



OBECNÍ ZPRÁVY



Lutín

Občasník ObÚ Lutín
Vydává Obecní rada

Třebčín

Číslo 4 - listopad 1992

- Z obsahu - Privatizace domovního fondu obce Lutína
- Vodné a stočné
 - Veřejná obchodní soutěž na přeložku potoků Deštný a Slatinka
 - Vyneseno z rady
 - Cenová úroveň vybraného potravinářského a průmyslového zboží v prodejních našich obcí
 - Drobnosti a upozornění

Privatizace domovního fondu obce Lutína

Na veřejném zasedání zastupitelstva 7.října byl předložen informativní materiál, týkající se privatizace domovního fondu obce. Nemovitosti obec získala na základě zákona č.172/91 Sb.

Zákon o prodeji bytů je zatím stále v nedohlednu. Některá městská a obecní zastupitelstva si však již vypracovala své vlastní zásady privatizace. Průkopníkem se stalo zastupitelstvo pražského obvodu Žižkov s rozsáhlým a zastaralým bytovým fondem. Také úřad města Olomouce zpracoval návrh na privatizaci, který je zajímavý i pro naši obec:

- cena bude stanovena odhadem soudního znalce,
- předkupní právo by měla skupina nájemců (třeba ne všichni), která musí vystupovat jako právní subjekt. Bude mít určité zvýhodnění (sleva z odhadní ceny, možnost čerpání části zaplacené částky na rekonstrukce apod.)
- ostatní nájemci by byli nájemníky nadále (tohoto právního subjektu).

Všichni nájemníci, kterých se prodej bytů týká, budou o možném postupu včas informováni. Současně bude rozhodnuto, které domy a byty si obec ponechá ve svém vlastnictví.

Ing.Miloslav Hübner - starosta

Vodné a stočné

Podle vyhlášky FMF, MFČR, MFSR č.04/92 a 05/92 byla stanovena maximální cena účtovatelná pro obyvatelstvo na 5,-Kčs u vodného a 4,-Kčs u stočného za 1 m³.

Obecní rada posoudila situaci v zásobování vodou (stanovisko dodavatele, s.p.Sigma Lutín) a efektivnost provozu ČOV Lutín (včetně příjmů od podniků a obyvatel) a stanovila pro následující období tyto výše poplatků:

- stočné za vodu odvedenou z domácností na 2,-Kčs/1 m³.
- Pozn.: V roce 1991 doplácela obec na provoz ČOV více než 550 tis. Kčs,
- vodné za vodu pitnou pro domácnost na 5,-Kčs/1 m³ (snahou ObÚ je při jednání se s.p. Sigma Lutín tuto cenu snížit).

Současně rada rozhodla navrhnout zastupitelstvu obce schválit zakoupení vodoměrů do všech obecních bytů (253 ks) a rodinných domků, které jsou napojeny na veřejný vodovod (cca 50 ks). Občané budou hradit

pouze vlastní skutečnou spotřebu. Počítá se současně s osazením vodoměrů i do přípojek v Třebčíně.

Jako dodavatel byla vybrána fa Martech Uničov (vodoměry Andrea Leonberg - SRN).

Veřejná obchodní soutěž na přeložku potoků Deštný a Slatinka

Územní plán obce (jehož definitivní podoba bude již co nevidět k nahlédnutí) počítá při všech zásadních akcích s dlouho diskutovanou přeložkou obou potoků, protékajících Lutínem.

Protože práce je nutno zahájit ještě letos (existuje státní dotace na tuto stavbu), byla vyhlášena k 25.9.1992 veřejná obchodní soutěž na výstavbu.

Soutěže se zúčastnilo 10 soukromých i státních stavebních firem z Olomouce i dalekého okolí. Vítězem se podle vyjádření odborné komise staly Zemědělské stavby, s.p. Olomouc, které ještě během tohoto měsíce zahájí práce na 1.etapě stavby.

Vyneseno z rady

- na plánovanou funkci stavebního technika byl přijat p.František Dlabaja,
- problém vody v Třebčíně je řešen jednáním se ZD Senice se snahou využít stávající vodojem,
- OÚ Olomouc nabízí ObÚ Lutín převod kotelny na tuhá paliva. Rada odmítá do vyřešení problému nutných dotací na provoz.

Cenová úroveň vybraného potrav.a prům.zboží v prodejnách našich obcí

V minulém čísle našeho Zpravodaje jsme slíbili porovnat ceny některých druhů zboží, tak jak je nabízí až na jednu výjimku vesměs privatizované obchody v našich obcích. Vybrali jsme 9 položek, které se nejčastěji objevují v našich nákupních košíčích a taškách.

	GEM Lutín-náves	NELEX Lutín	N-MARKET "Šperka"-Lutín	Jednota Třebčín	Vavrušová Třebčín
chléb 1,5 kg	11,70	11,40	11,-	11,40	11,-
máslo 1/4 kg	20,30	19,60	19,80	19,90	20,80
mléko plnot.	8,20	7,90	7,70	8,20	8,20
mléko pgl.krab.	11,-	10,30	10,60	10,70	10,90
pivo 10 ^l	4,70-Pr.	4,20-Ol.	4,70-Lit.	4,70-Lit.	4,70-Pr.
limo Athena 1 l	7,-	-	5,80	-	-
cukr krystal 1 kg	15,40	15,30	15,80	14,80	16,-
Biomat-prášek	35,-	-	34,-	32,-	32,-
Azur Color	-	-	30,50	29,-	-

Tento přehled (stav 14.11.1992) si nečiní nárok na úplnost a dokonalou reprezentativnost, ale přesto z něj plynou obecnější pohledy - prodejna GEM je nejdražší, N-MARKET nabízí největší sortiment za přijatelné ceny, NELEX je v některých položkách ještě mírně levnější. V Třebčíně je o něco málo levnější Jednota.

Drobnosti a upozornění

- v roce 1993 bude zvýšen poplatek ze psů v domech nad 3 bytové jednotky na 600,-Kčs/rok,
- vyhlášení zprávy komerčního charakteru obecním rozhlasem Vás přijde na 20,-Kčs, v samostatné relaci na 40,-Kčs a v mimopracovní době 60,-Kčs,
- podle sčítání lidu 1991 je průměrný věk obyvatel našich obcí pouze 31,6 roku,
- byl zplynofikován dům č.192,
- "Skála" v Třebčíně je jejím majitelem nabízena k odprodeji,
- upozorňujeme občany, aby přišli na ObÚ vyrovnat své dosud nezaplacené poplatky ze psů, plantážek apod. V případě nedobytnosti pohledávek nám nezbude nic jiného, než jejich zveřejnění.

Toto číslo vychází 16.11.