

# Obecní úřad Lutín, okres Olomouc

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín, telefon 585944286

Č.j.: SÚ/763/2020

V Lutíně dne 18.3.2020

vyřizuje: Jarmila Vychodilová

Pan

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

ID schránka: XXXXXX

### Poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 9.3.2020 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které žádáte o tyto informace:

- 1) Žádám o poskytnutí informace, zda stavebník při rekonstrukci domu musí mít při výměně střešní krytiny za **jiný druh (z eternitu na plechovou střechu)** podanou ohlášku podle § 104 stavebního zákona a nebo musí mít stavební povolení a to zejména pokud je rekonstruovaná stavba v přímém sousedství s budovou, která je památkově chráněná?
- 2) Žádám o poskytnutí informace, zda stavebník při rekonstrukci domu musí mít při instalaci nových střešních oken, která **nebyla součástí stavby před rekonstrukcí** podanou ohlášku podle § 104 stavebního zákona a nebo musí mít stavební povolení a to zejména pokud je rekonstruovaná stavba v přímém sousedství s budovou, která je památkově chráněná?
- 3) Žádám o poskytnutí informace, zda stavebník při rekonstrukci domu musí mít při vybudování **nových oken v nosných částech domu (obvodové zdivo), která nebyla součástí stavby před rekonstrukcí** podanou ohlášku podle § 104 stavebního zákona a nebo musí mít stavební povolení a to zejména pokud je rekonstruovaná stavba v přímém sousedství s budovou, která je památkově chráněná?
- 4) Žádám o poskytnutí informace, zda stavebník při rekonstrukci domu musí mít při vybudování nového obytného patra a při zásahu do nosných vnitřních částí domu podanou ohlášku podle § 104 stavebního zákona nebo musí mít stavební povolení.

#### K Vaší žádosti poskytujeme informaci:

K bodu 1) Vám sdělujeme, že v případě výměny se jedná o udržovací práce. Udržovací práce jsou jednak zařazeny do stavebních záměrů, které pro svoji realizaci nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a dle §103 písm. 1 odst. c) stavebního zákona jsou limitovány konkrétními podmínkami. Je stanoveno, že udržovací práce nebudou vyžadovat stavební povolení ani ohlášení, pokud jejich provedením nedojde k negativnímu vlivu na zdraví osob, na požární bezpečnost, stabilitu stavby a její vzhled, pokud též nedojde k ovlivnění životního prostředí nebo bezpečnosti při užívání stavby. Pokud by však byl překročen některý z nastavených limitů, zařadí se tyto udržovací práce na stavbě do kategorie stavebních záměrů dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona pro jejich realizaci postačí písemný souhlas stavebního úřadu podle § 106 Stavebního zákona, vydaný v návaznosti na podané ohlášení.

**K bodu 2) Vám sdělujeme, že v případě instalace nových střešních oken, která nebyla součástí stavby před rekonstrukcí se jedná o stavební úpravy u kterých postačí ohlášení dle § 104 stavebního zákona, pokud se jedná o stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše se dvěma nad nadzemními podlažními s podkrovím a současně obsahuje náležitosti dle ustanovení § 105 stavebního zákona. Pokud by stavba na které budou stavební úpravy provedeny nesplňovala, respektive překračovala stanovené parametry bude již pro svoji realizaci vyžadovat stavební povolení.**

**K bodu 3) Vám sdělujeme, že v při vybudování nových oken v nosných částech domu (obvodové zdivo), která nebyla součástí stavby před rekonstrukcí se jedná o stavební úpravy u kterých postačí ohlášení dle § 104 stavebního zákona, pokud se jedná o stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše se dvěma nad nadzemními podlažními s podkrovím a současně obsahuje náležitosti dle ustanovení § 105 stavebního zákona. Pokud by stavba na které budou stavební úpravy provedeny nesplňovala, respektive překračovala stanovené parametry bude již pro svoji realizaci vyžadovat stavební povolení.**

**K bodu 4) Vám sdělujeme, že při vybudování nového obytného patra a při zásahu do nosných vnitřních částí domu postačí ohlášení dle § 104 stavebního zákona, pokud se jedná o stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše se dvěma nad nadzemními podlažními s podkrovím a současně obsahuje náležitosti dle ustanovení § 105 stavebního zákona. Pokud by stavba na které budou stavební úpravy provedeny nesplňovala, respektive překračovala stanovené parametry bude již pro svoji realizaci vyžadovat stavební povolení.**

Blanka R e v a y o v á  
vedoucí stavebního úřadu