



OBEC LUTÍN

**Podmínky pro přidělování
podporovaných bytů v Komunitním domě seniorů**

I. Úvod

Tyto podmínky slouží pro přidělování bytů v Komunitním domě seniorů (KODUS) na ulici K Sídlišti č. p. 111 v Lutíně.

Prostředky na vybudování podporovaných bytů byly získány z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, jehož cílem je podpora vzniku podporovaných bytů sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby v ekonomicky neaktivním věku – seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo jiné sociální okolnosti jejich života.

Komunitní dům seniorů zajišťuje sociální nájemní bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, současně aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Důraz je kladen na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

II. Cílová skupina – podmínky nároku na přidělení bytu

- věk žadatele je 60 let a více (60+)
- průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy je ve výši do 1 násobku průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,3 násobek v případě 2 členné domácnosti
- ke dni uzavření nájemní smlouvy, žadatel ani další osoby v domácnosti nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt (tyto podmínky nároku na přidělení bytu jsou stanoveny dotačními podmínkami Ministerstva pro místní rozvoj)
- žadatel nesmí mít dluhy vůči obci Lutín.

III. Žádost o přidělení bytu

Právo na podání žádosti o byt v Komunitním domě seniorů mají všechny osoby z cílové skupiny. Na přidělení bytu v Komunitním domě seniorů není právní nárok.

O přidělení bytu rozhoduje na základě hodnocení Rada obce Lutín. Kromě splnění základních podmínek je každý případ posuzován individuálně. Každá žádost bude posuzována vždy na základě principu potřeby bodovacím systémem podle předem daných hodnotících kritérií. Splnění základních podmínek automaticky nezakládá právo na přidělení bytu.

Žádosti o přidělení bytu v Komunitním domě seniorů podávají žadatelé na Obecním úřadu Lutín na předepsaném formuláři, se všemi potřebnými přílohami.

Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli: jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav, telefonní kontakt, trvalý pobyt a adresa bydliště, kde se žadatel zdržuje
- údaje o partnerovi: jméno, příjmení, rok narození.

K žádosti je nutné doložit:

- a) občanský průkaz – ke kontrole údajů v žádosti (k předložení)
- b) potvrzení o bezdlužnosti vydané Obecním úřadem Lutín (k předložení)
- c) doklad o výši příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců (samostatná příloha žádosti), poslední výměr důchodu
- d) čestné prohlášení o majetkových poměrech žadatele a partnera

Žádosti eviduje Obecní úřad Lutín dle data doručení.

Žádost nebude hodnocena a doporučena Radě obce Lutín pokud žadatel:

- a) nedoloží řádně vyplněnou žádost o byt v Komunitním domě seniorů včetně požadovaných příloh
- b) v žádosti uvede nepravdivé údaje .

Jakoukoliv změnu ve své žádosti o byt v Komunitním domě seniorů je žadatel povinen oznámit do 30 kalendářních dnů od vzniku této změny.

Při individuálním projednávání žádostí o byt v Komunitním domě seniorů Rada obce Lutín přihlíží k posuzovaným kritériím – hodnotící tabulka, viz níže.

Na základě podané žádosti o byt v Komunitním domě seniorů bude provedeno sociálního šetření v bydlišti, kde se žadatel zdržuje, pracovníkem Obecního úřadu Lutín, se kterým musí žadatel souhlasit. Součástí sociálního šetření bude posouzení současného zdravotního stavu, rodinné a sociální situace žadatele.

V případě, že Rada obce Lutín rozhodne o přidělení bytu v Komunitním domě seniorů vybranému žadateli, který z různých osobních důvodů odmítne přidělený byt, jeho žádost nadále zůstává v evidenci uchazečů o byt. Žadateli o byt budou odečteny body získané na základě jeho pořadí v evidenci a na základě sociálního šetření.

Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny anebo nespĺňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle tohoto podprogramu. Smlouva může být uzavřena pouze na jeden rok za podmínky, že obec vydá písemný souhlas s pronájmem podporovaného bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny

Posuzovaná kritéria – hodnotící tabulka:

KRITÉRIA	BODY	POČET BODŮ
Trvalé bydliště v Lutíně	0-5	0 - 0 až 6 měsíců 1 - 6 až 12 měsíců 2 - 1 až 2 roky 3 - 2 až 3 roky 4 - 3 až 4 roky 5 – 5 a více let
Pořadí evidence (rok podání žádosti)	max 10	za každý rok 1 bod
Potřeba bydlení: - sociální šetření - míra osamění - mimořádná naléhavost	max 15	vyplývá ze soc. šetření
Využívání služeb od jakéhokoli poskytovatele	0-5	vyplývá ze soc. šetření
Odmítnutí přiděleného bytu	-5 max	V závislosti na důvodech

Žádost každého žadatele (jednotlivce) bude vyhodnocena dle hodnotící tabulky. V případě, že si žádost podali manželé (druh/družka), bude každý z nich samostatně bodově ohodnocen. Vycházet se poté bude z vyššího bodového ohodnocení jednoho z žadatelů.

IV. Nájemní smlouva a přechod nájmu

S osobou z cílové skupiny bude uzavřena nájemní smlouva k bytu v Komunitním domě seniorů na dobu 2 let. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o obnovování nájmu na dobu určitou v případě, že nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat. Nájem se prodlouží vždy o dva roky.

Pro případ přechodu nájmu pečovatelského bytu po úmrtí původního nájemce na osobu, která nepatří do cílové skupiny, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, kterým bude vyloučeno použití ustanovení § 2285 o obnovování nájmu. Taková osoba musí vyklidit byt nejdéle do 30 dnů po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V případě přechodu nájmu na osobu, která ke dni přechodu nedosáhla osmnácti let, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, že nájem skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

V případě že nedojde k přechodu nájmu podle § 2279 a násl. ObčZ a nájem bytu bude předmětem dědictví, bude postupováno podle § 2283 ObčZ. To znamená, že vypoví nájem s dvouměsíční výpovědní lhůtou nejpozději do tří měsíců poté, co se dozvěděl, že nájemce zemřel, nedošlo k přechodu nájmu bytu, a kdo je nájemcovým dědicem nebo kdo spravuje pozůstalost.

V. Závěrečná ustanovení

Tyto podmínky byly schváleny Radou obce Lutín dne 9.9. 2020 jsou účinné dnem následujícím po jejich schválení.

Přílohy:

- vzor Žádost o přidělení bytu 1+KK v Komunitním domě seniorů obce Lutín
- vzor Čestné prohlášení
- vzor Žádost o vydání potvrzení o bezdlužnosti



Ing. Jakub Chrát
starosta



Žádost o přidělení bytu 1+KK v Komunitním domě seniorů obce Lutín

Jméno a příjmení žadatele:	
Datum narození:	
Trvalé bydliště:	
Kontaktní adresa:	
Telefon:	Email:

Rodinný příslušník nebo osoba, která bude s žadatelem společně užívat byt:

Jméno a příjmení
Datum narození:
Trvalé bydliště:
Vztah k nájemci

Prohlášení žadatele: Prohlašuji, že jsem byl(a) poučen(a) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména o svých právech a povinnostech vyplývajících z ustanovení § 9, § 11 a § 21 citovaného zákona. Výslovně souhlasím se zpracováním osobních údajů v žádosti ve formě shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, vyhledávání, používání, ověřování po dobu stanovenou spisovým a skartačním řádem. K žádosti předkládám Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2

Podmínky pro přijetí do Komunitního domu seniorů v Lutíně:

- Žadatel je osobou starší 60 let.
- Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců nesmí přesáhnout 1 násobek průměrné měsíční mzdy (příjmy nutno doložit). V případě 2 členné domácnosti 1,3 násobek průměrné měsíční mzdy (příjmy nutno doložit).
- Žadatel nemůže vlastnit prostory k bydlení (doložit formou čestného prohlášení).

V Lutíně dne:

podpis žadatele



Příloha č.1 k Žádosti o přidělení bytu 1+KK v Komunitním domě seniorů obce Lutín

Čestné prohlášení

Já níže podepsaný/á:

.....

nar.: trvale bytem:

Čestně prohlašuji, že nemám ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví byt, rodinný dům nebo bytový dům nebo jiný objekt k bydlení. Nemám žádný družstevní podíl v bytovém družstvu.

Poučení:

Beru na vědomí, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v prohlášení lze kvalifikovat jako přešupek proti pořádku ve státní správě dle § 21 odst. 1 písm. g) zákona č. 200 /1990 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

Občanovi lze za uvedený přešupek uložit pokutu až do výše 10.000,- Kč.

.....

datum

.....

podpis prohlašujícího

Žádost o vydání potvrzení o bezdlužnosti:

Žadatel:

Datum narození:

Adresa místa trvalého pobytu.....

Žádám vás o vydání potvrzení o bezdlužnosti, které bude doloženo jako příloha „Žádosti o přidělení bytu 1+KK v Komunitní domě seniorů v obci Lutín“.

V Lutíně dne.....

Podpis žadatele:.....

POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Obecní úřad Lutín tímto potvrzuje, že výše uvedený žadatel k dnešnímu dni

má/nemá evidovány nedoplatky :

V Lutíně dne

.....

podpis a razítko