



O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

ZÁMĚR.: Z/2025/62204
ŘÍZENÍ: R/2025/71155
Č.J.: R/2025/71155/5
VYŘIZUJE: Jarmila Vychodilová
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: jvyhodilova.ou@lutin.cz
DATUM: 14.5.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a §248 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.4.2025 podala

Obec Lutín, IČO 00299189, Školní 203, 789 49 Lutín, kterou zastupuje spol. STYLE STUDIO s.r.o., IČO 48532894 se sídlem Újezd 2175/9a, 79601 Prostějov zastoupena Ing. Arch. Petrem Gottwaldem

(dále jen "vlastník") a na a na základě tohoto přezkoumání

Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Objekt Břízová č.p. 127, Lutín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 147(zastavěná plocha a nádvoří) 184/1(ostatní plocha) v kat. území Lutín.

Popis:

Projektová dokumentace řeší demolici objektu, který sloužil jako bytový dům. Objekt má 4 nadzemní a podzemní podlaží. Zdivo je cihlové, střední část je tvořena železobetonovým skeletem a příčky jsou ze sádrokartonu. Stropní konstrukce jsou železobetonové nad 1. PP a dřevěné u zbytku stavby. Střecha nad hlavní částí objektu je valbová a v severní a jižní části plochá. Střecha je tvořena dřevěným krovem a pokryta plechovou krytinou. V objektu se nachází technologie výtahu a rozvody technického zařízení.

Prostor pro bourací práce je vymezen samotným objektem a pozemkem investora. Veškeré bourací práce budou prováděny směrem od vrchu objektu směrem dolů a dále směrem dovnitř objektu. Provádění bouracích prací se předpokládá ruční i strojní. Po odstranění stavby bude terén srovnán do roviny tak, aby navazoval na okolní terén.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby z 01/2025 a ověřené Ing. Pavlem Novotným autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – ČKAIT 1202018, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: firmou vybranou na základě výběrového řízení, po jehož ukončení stavebník oznámí neprodleně název a sídlo stavebního podnikatele.
3. Stavba bude odstraněna do 06/2026.
4. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
5. Odstranění stavby může zahájeno teprve po té, co bude stavba dokonale vyčištěna a odpojena od sítě technické infrastruktury.
6. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti tím, že budou učiněna příslušná opatření.