

SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

1. SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli

Číslo odběrného místa:
Číslo odběratele:
Číslo smlouvy:

- 1.1. SVK obce Lutín s.r.o.
se sídlem: Školní 203, Lutín, 783 49
IČ: 19376600
DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka č. 92714
Zastoupená Ing. Jakubem Chrástem, jednatelem
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

- 1.2. a) Jméno, příjmení, titul: _____ (vyplní Odběratel)
b) Trvalé bydliště: _____ (vyplní Odběratel)
c) Adresa pro doručování: _____ (pokud je odlišná od 2.b)
d) Datum narození: _____ (vyplní Odběratel)

(dále jen „**Odběratel**“)

tuto smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod:

Dodavatel – provozovatel uzavřel s vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu smlouvu o provozování a pronájmu vodohospodářského zařízení ve vlastnictví obce. Na základě této smlouvy vlastník vodovodu a kanalizace zplnomocnil dodavatele k uzavírání dodavatelských smluv s odběrateli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a při odvádění odpadních vod.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Číslo odběru	Název odběru	Obec	PSČ	Ulice	Č.pop.	Č.evid.	Č.pozemku

- Počet trvale připojených osob:

4. DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

- 4.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 4.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 4.3. Dodavatel pitné vody zabezpečuje údržbu, opravu, výměnu vodoměru a v předepsané 6-leté lhůtě i jeho povinné cejchování.
- 4.4. Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatelem provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě, nebo pozemku.
- 4.5. Voda dodávaná vodovodní přípojkou:

Číslo odběru	Název odběru	Profil přípojky	Dle potřeby odběratele	Max. množství dodané vody ročně

- 4.6. Způsob zjišťování množství dodávané vody:

Číslo odběru	Název odběru	Způsob zjišťování	Umístění vodoměru	Počet osob

*Počet osob pro výpočet směrných čísel roční potřeby vody (směrné číslo na 1 osobu dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)

Odvádění odpadních vod a jejich měření

- 4.7. Odvedení odpadních vod (splaškových a srážkových) z pozemku, nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena centrální čistírnou odpadních vod, není dovoleno, pokud nepovolí výjimku dodavatel, vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 4.8. Pokud se odběratel rozhodne pro způsob přímého měření množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, musí se na tomto také dohodnout s dodavatelem, který odsouhlasí typ, umístění měřícího zařízení a způsob odečtu odpadních vod pro fakturaci.
- 4.9. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru, nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

- 4.10. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením, nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným a odsouhlaseným dodavatelem (např. u studní dopočtem na směrná čísla).
- 4.11. Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace je nedílnou součástí této smlouvy. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností. Je-li objekt využit k jiným než bytovým účelům, je za odvádění srážkových odpadních vod z ploch takto využívaných účtováno stočné.
- 4.12. Voda odváděná kanalizační přípojkou:
- A. odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem
 - B. odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu
 - C. odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody

Číslo odběru	Název odběru	Způsob zjišťování	Odvádění	Max. množství (m3)

*Počet osob pro výpočet směrných čísel roční potřeby vody (směrné číslo na 1 osobu dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)

Roční množství odváděné vody kromě dodané vody vodovodem

Číslo odběru	Název odběru	Jiné zdroje (m3)	Technologická spotřeba (m3)	Srážkové vody

- * Jiné zdroje vody:
 - s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než z vodovodu (např. vlastní zdroje)
- * Technologická spotřeba vody:
 - s odečtením množství vody spotřebované ve výrobě podle čl. 111 odst. 3.10
- * Srážkové vody:
 - množství odváděných srážkových vod provedené odborným výpočtem (výpočet doložen v příloze ke smlouvě)

5. JAKOST VODY, TLAKOVÉ POMĚRY, LIMITY ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 5.1. Jakost dodávané vody odpovídá obecně platným právním předpisům (zejména zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, a dále v úplném znění vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých

zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 20/2002 Sb. o způsobu a četnosti měření jakosti vody, případně podmínkám stanovených hygienickým orgánem).

- 5.2. V souladu s platnými právními předpisy je stanoveno, že maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa. Hodnota minimálního hydraulického tlaku je 0,15 MPa při zástavbě do dvou nadzemních podlaží a 0,25 MPa pro vícepodlažní zástavbu. V případě, že tyto hodnoty nejsou na stávající síti dodrženy, odběratel realizuje příslušná technická opatření na vnitřní instalaci objektu.
- 5.3. Kvalita odpadních vod odpovídá obecně závazným platným právním předpisům včetně platnému kanalizačnímu řádu pro veřejnou kanalizaci, do které jsou odpadní vody vypouštěny.

6. STANOVENÍ CENY DODÁVANÉ VODY (VODNÉ) A ODVEDENÉ ODPADNÍ VODY (STOČNÉ) A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

- 6.1. Cena za dodávku 1m³ vody – vodné a za odvádění 1m³ odpadních vod – stočné se s odběratelem sjednává na základě platných cenových předpisů a ekonomicky zdůvodnitelných nákladů v období, na které se cena schvaluje.
- 6.2. Cena za dodávku 1m³ vody – vodné a za odvádění 1m³ odpadních vod – stočné je součástí přílohy č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato cena bude upravována vždy po změně cen vstupů a po projednání a schválení radou obce a nová cena bude zveřejněna na úřední desce a v sídle dodavatele.

7. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB

- 7.1. Fakturace a platby budou prováděny podle odečtů vodoměrů, stanovených dodavatelem. Interval fakturace: *Nepravidelný*.
- 7.2. Faktury budou zasílány dodavatelem na uvedenou adresu odběrateli prostřednictvím České pošty, s.p. jako obvyklé standardní.
- 7.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje: datum splatnosti, variabilní symbol (číslo faktury), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení, datum odeslání, přesné označení dodavatele a odběratele, období vyúčtování, číslo odběru, číslo domu, číslo vodoměru, stav od-do, výše vodného, výše stočného, výši DPH, celkovou částku.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktur za vodné a stočné: *14 dní*.
- 7.5. Platby budou prováděny: *Převodním příkazem*.
- 7.6. Platby záloh: *Ne*.

8. ZMĚNA V OSOBĚ ODBĚRATELE A OSTATNÍCH ÚDAJÍCH SMLOUVY

- 8.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvu, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitostí).
- 8.2. Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.
- 8.3. Odběratel je povinen do 15 dnů oznámit písemně dodavateli jakoukoliv změnu skutečnosti oproti údajům uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

9. DOBA PLNĚNÍ

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu: *Neurčitou*.
- 9.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty, nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

10. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE A ODBĚRATELE

- 10.1. Dodavatel je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví (společném jmění manželů, podílovém spoluvlastnictví) odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovod, nebo kanalizace a to za účelem udržování vodovodu, nebo kanalizace v dobrém stavebním stavu.
- 10.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, za účelem jeho osazení, kontroly, opravy, údržby a výměny, nebo jiného měřicího zařízení. Šachta musí být přístupná a odvodněná.
- 10.3. Odběratel má právo nejpozději při výměně vodoměru, a to písemně na vodoměrný lístek požádat o úřední přezkoušení správnosti chodu vodoměru. V případě, že je shledán vodoměr nesprávný, postupuje se dle § 17 odst. 4, zákona číslo 274/2001 Sb.
- 10.4. Dodavatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“) a na úplatu za odvádění odpadních vod – odpadních splaškových a srážkových vod (dále jen „stočné“).
- 10.5. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody do vodovodní přípojky, odvedení odpadních vod je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- 10.6. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
- 10.7. Dodavatel je oprávněn přerušit, nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování, nebo omezení:
 - a) Při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích.
 - b) Nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.
 - c) Neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu, nebo kanalizace (viz §9 odst.6 písm.c Zvak)
 - d) Bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky, nebo kanalizační přípojky.
 - e) Neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny.
 - f) Při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.
 - g) V případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 10.8. Lhůty pro omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod jsou zohledněny ve smlouvě o provozování a pronájmu vodohospodářských zařízení uzavřené mezi vlastníkem vodovodů a kanalizací a dodavatelem (provozovatelem).
- 10.9. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
- 10.10. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný. Poškození vodoměru a jeho zajištění je porušením smlouvy. Pokud byla nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeny přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

11. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR VODY A NEOPRÁVNĚNÉ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 11.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) Před vodoměrem.
 - b) Bez uzavření smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní.
 - c) Přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný.
 - d) Přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 11.2. Neoprávněným odváděním odpadních vod je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
 - a) Bez uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.
 - b) V rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.
 - c) Přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
- 11.3. Neoprávněný odběr vody, neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace a neoprávněná manipulace se zařízením vodovodů společně s ostatními přestupky na úseku vodního hospodářství budou řešeny ve správním řízení před příslušným orgánem státní správy ve smyslu § 34 zák. č. 200/1990 Sb. o přestupcích v úplném znění.

12. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 12.1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu a za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit včetně náhrady za nezaznamenaný odběr dle skutečnosti minulého fakturačního období.
- 12.2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši 3.000Kč jestliže:
- a) Neumožní zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet.
 - b) Převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele.
 - c) Je porušena plomba vodoměru nebo poškozen vodoměr.
 - d) Bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele.
- 12.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb za vodné a stočné podle čl. 7 a 10 odst. 10.4 této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13. SOUHLAS ODBĚRATELE KE SHROMAŽĎOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH DAT

- 13.1. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 14.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 14.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro dodavatele a odběratele.
- 14.6. Tato smlouva v celém rozsahu ruší smlouvu číslo ze dne
- 14.7. Dodavatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V..... dne.....

V Lutíně dne.....

.....
Odběratel

.....
Dodavatel

Příloha č.1:

Cena za dodávku 1m³ vody (vodné) a odvádění 1m³ odpadní vody (stočné) je stanovena rozhodnutím Rady obce Lutín pro rok 2023:

Vodné - 39,81Kč bez DPH tj. 43,79Kč včetně DPH

Stočné - 44,89Kč bez DPH tj. 49,38Kč včetně DPH

