

# O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/3749/2021  
Č.J.: OÚ/1123/22  
VYŘIZUJE: Jarmila Vychodilová  
TEL.: 585 944 286  
E-MAIL: jvyhodilova.ou@lutin.cz  
DATUM: 11.4.2022

## O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel **T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ 649 49 681, se sídlem **Tomčikova 2144/1, 148 00 Praha 4** zastoupen na základě plné moci **COM PLUS CZ a.s.**, IČ 25772104, U Vlečky 3086/6, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel") podal dne 29.12.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„FIS\_FTTH\_CZ\_3017\_386820\_0122\_Lutín“**  
(podzemní vedení veřejné komunikační sítě)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. **359**(ostatní plocha), **258/16**(ostatní plocha), **231/24**(ostatní plocha), **231/27**(ostatní plocha), **183/7**(zahrada), **5/3**(zahrada), **1861**(ostatní plocha), **183/1**(zahrada), **37/8**(ostatní plocha), **212/14**(ostatní plocha), **189/15**(ostatní plocha), **265/6**(ostatní plocha), **260/2**(ostatní plocha), **319/2**(ostatní plocha), **324/1**(ostatní plocha), **168/1**(orná půda), **357**(ostatní plocha), **183/4**(ostatní plocha), **54/1**(zahrada), **st.54**(zastavěná plocha a nádvoří), **37/7**(ostatní plocha), **212/17**(ostatní plocha), **1**(zahrada), **189/13**(ostatní plocha), **192/3**(ostatní plocha), **193/3**(ostatní plocha), **231/23**(ostatní plocha), **st.101**(zastavěná plocha a nádvoří), **55**(zahrada), **190**(ostatní plocha), **290/1**(ostatní plocha), **294**(ostatní plocha), **189/4**(ostatní plocha), **212/3**(ostatní plocha), **279**(ostatní plocha), **281/5**(ostatní plocha), **258/17**(ostatní plocha), **231/25**(ostatní plocha), **282/1**(ostatní plocha), **259/23**(zahrada), **224/1**(ostatní plocha), **st.132**(zastavěná plocha a nádvoří), **54/5**(ostatní plocha), **198/4**(ostatní plocha), **198/2**(ostatní plocha), **111/11**(ostatní plocha), **189/3**(ostatní plocha), **361**(ostatní plocha), **319/3**(ostatní plocha), **212/29**(trvalý travní porost), **418**(ostatní plocha), **416**(ostatní plocha), **291**(ostatní plocha), **343/1**(ostatní plocha), **231/13**(ostatní plocha), **337/1**(ostatní plocha), **205/2**(ostatní plocha), **283**(ostatní plocha), **189/18**(ostatní plocha), **284**(ostatní plocha), **293**(ostatní plocha), **266/4**(orná půda), **212/30**(vodní plocha), **187/1**(ostatní plocha), **189/1**(ostatní plocha), **189/9**(ostatní plocha), **189/10**(ostatní plocha), **189/11**(ostatní plocha), **184/1**(ostatní plocha), **212/11**(ostatní plocha), **37/2**(ostatní plocha), **281/1**(ostatní plocha), **222/3**(ostatní plocha), **189/6**(zahrada), **189/7**(zahrada), **281/6**(ostatní plocha), **231/33**(ostatní plocha), **212/40**(ostatní plocha), **222/1**(ostatní plocha), **206/3**(ostatní plocha), **231/11**(ostatní plocha), **184/7**(ostatní plocha), **322/1**(ostatní plocha), **322/2**(ostatní plocha), **322/6**(ostatní plocha), **440**(ostatní plocha), **351**(ostatní plocha), **169/10**(orná půda), **230/84**(orná půda), **417**(ostatní plocha), **212/41**(ostatní plocha), **347/2**(trvalý travní porost), **315**(ostatní plocha), **258/40**(ostatní plocha), **212/9**(ostatní plocha), **212/38**(ostatní plocha), **54/3**(ostatní plocha), **228/8**(ostatní plocha), **231/180**(ostatní plocha), **231/182**(ostatní plocha), **231/184**(ostatní plocha), **231/187**(ostatní plocha), **231/190**(ostatní plocha), **481**(ostatní plocha) vše v kat. území **Lutín**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Jednoduchý popis záměru:

**Záměr řeší zavedení vysokorychlostní sítě internetu pomocí optického vlákna uživatelům bytových domů a rodinných domů obce Lutín za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury.**

Nově vzniklá trasa bez přípojek v délce 8 217 m bude umístěna pod povrch pozemků. Vstupním místem sítě je dálkový optický kabel na parcele 347/2 v k. ú Lutín, kde dojde k napojení pomocí optické spojky. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena optická síť, díky které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné

*napájení. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.*

Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „FIS\_FTTH\_CZ\_3017\_386820\_0122 \_ Lutín“, zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, Ing. Jan Bobek, ČKAIT – 0401129 z 10/2021, která je k dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. O urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické a elektronických komunikací, ve mění pozdějších předpisů.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve mění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve kterém v souladu s ustanovením 87 odst. 1 stavebního zákona, upouští od jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později podaným námitkám účastníků řízení a závazným stanoviskům dotčených orgánů nebude podle § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu Lutín (2. podlaží, dveře č. 23) nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8,00 do 11,30 a od 12,30 do 17,00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Stavební úřad omamuje, že se na toto řízení se vztahuje ust. 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní vodní a energetické a elektronických komunikací, ve mění pozdějších předpisů. Účastníkům řízení s velkým počtem účastníků je oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.). Dotčeným orgánům, obci (je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (kteří jsou vždy účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) se doručuje jednotlivě.

**Ostatní písemnosti nebudou ostatním účastníkům řízení doručovány jednotlivě, ale budou v souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou dále doručovány pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.**

### **Sdělení o ukončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí**

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě tohoto ustanovení stavební úřad účastníkům řízení sděluje, **že dne 17.5.2022 bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu** a že mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí **možnost se seznámit s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisu** a zároveň mají možnost **vyjádřit se k úplnosti spisu**. K tomu Vám stavební úřad **určuje lhůtu 7 dnů**.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady a ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude **po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto**.

*Současně stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.*

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu Lutín (2. podlaží, dveře č. 23) nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8,00 do 11,30 a od 12,30 do 17,00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

**Poučení:**

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona stanoviska, která mohou dotčené orgány podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se dle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 89 odst. 3 stavebního zákona, ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 (viz níže), se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je dotčen projednávaným záměrem veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jarmila Vychodilová  
oprávněná úřední osoba

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Lutín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za doručení písemnosti se považuje 15. den po vyvěšení fyzické formy veřejné vyhlášky (bez ohledu na to, zda jde o všední den, sobotu, neděli nebo svátek) s tím, že den vyvěšení se do doby 15 dní nezapočítává. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na Obecní úřad Lutín, stavební úřad.**

Vyvěšeno dne:  
/ úřední deska/

Sejmuto dne :

Vyvěšeno dne :  
/www. stránky – elektronicky/

Sejmuto dne :

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce

## **Obdrží:**

### **účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky a IDDS)**

*-písm. a) žadatel:*

T-Mobile Czech Republic a.s. zastoupen COM PLUS CZ a.s., U Vlečky 3086/6, 400 01 Ústí nad Labem (IDDS: vtndfze)

*-písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

### **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky a IDDS)**

*-písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,*

*není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží. 390/42, Praha 2 (IDDS:96vaa2e)

ČR-příslušnost hospodařit Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1 (IDDS:yphaax8)

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 (IDDS: z49per3)

Olomoucký kraj-právo hospodařit Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc (IDDS:ur4k8nn)

SIGMA GROUP a.s., Jana Sigmunda 313, Lutín (IDDS:tbr2ai7)

SUBYT spol. s r.o., Jana Sigmunda 313, Lutín (IDDS:fwb5a95)

Edwards s.r.o., Jana Sigmunda 300, Lutín (IDDS:9du23u4)

MUDr. Adriana Bednaříková, Za Rybníčkem 245, 783 49 Lutín (IDDS:xedckqy)

Čeněk Beran, Za Rybníčkem 209, 783 49 Lutín

Zdeněk Beran, Slatinická 139, 783 49 Lutín

*-vlastníci a správci technické infrastruktury:*

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

Arko Technology, a.s., Vídeňská 108, Brno (IDDS:83acv2h)

SUBYT spol. s r.o., Jana Sigmunda 313, Lutín (IDDS:fwb5a95)

SIGMA SOFT spol. s r.o., Jana Sigmunda 313, Lutín (IDDS:w6y2anw)

UCED s.r.o., Sokolovská 675/9, Praha 8 (zr3qkbb)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (IDDS:v95uqfy)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (IDDS:jnnyjs6)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 (IDDS:qa7425t)

CRA(Česká Radiokomunikace a.s.), Skokanská 2117/1, Praha 6 (IDDS:g74ug4f)

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava (IDDS:zepcdvg)

Optiline a.s., Příkop 843/4, Brno (IDDS: 88gfhz9)

SÍTEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4 (IDSS:69779z9)

*- správce povodí.*

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00Brno (IDDS:m49t8gw)

*-písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

183/2, 259/3, 183/5, 101/4, 212/14, st. 191/3, 183/4, st. 59/2, st. 54, 230/32, st. 101, 55, 191/1, 191/2, 191/4, 191/5, 259/19, 191/6, 191/8, st. 59/1, st. 206, st. 210, st. 56/2, 191/17, 183/9, st. 252, 181/24, st. 82, 281/3, 230/77, 258/44, 191/7, 169/12, 150/6, 212/73, 191/10, 191/16, st. 196, st. 207, st. 211, st. 215, 323/1;st. 228, st. 232, 183/10, 182/13, 191/9, 420, 111/4, st. 214, 98/10, st. 273, 354, 258/46, 258/37, st. 117, 258/35, 99/1, 230/86, 99/2, 111/6, st. 352, st. 289/1, 493, 501, 181/42, 181/41, 258/11, 258/12, 258/15, 265/2, 259/24, 262/1, st. 79/1, st. 83, 183/7, 259/13, st. 485, 186/1, 182/16, 183/1, 259/2, 259/12, 184/3, 258/7, st. 46, st. 52, st. 56/1, st. 4/2, st. 8/1, st. 148, 265/6, st. 63, st. 70, st. 71, st. 74, st. 386, 230/34, st. 199, st. 201, st. 202, 258/3, 258/10, 101/6, st. 174, 181/43, st. 327, st. 500, st. 115, st. 91, st. 51/1, st. 53, 37/7, 212/34, 212/35, 230/33, 258/13, st. 116, st. 122, st. 131, st. 137, st. 489, st. 167, st. 3, st. 6, st. 15, st. 23, 191/12, st. 142, st. 146, st. 162, 230/43, st. 126, st. 128, st. 129, st. 130, 230/42, 230/35, st. 343, st. 319, st. 265, st. 271/4, 230/8, st. 192, st. 108, st. 254, st. 255, st. 256, st. 257, st. 262, st. 85/1, st. 85/2, st. 114, st. 87, st. 89, st. 92/2, st. 94/1, st. 12/1, 187/5, 187/6, 187/7, st. 503, 259/15, 259/16, 259/17, 259/20, 259/21, st. 290, st. 226, st. 233, 187/2, 187/9, 228/9, 230/6, 212/33, st. 32/1, st. 32/2, st. 50, st. 2, st. 5, st. 19, 189/16, st. 149, 272/2, 230/85, 183/3, 259/14, st. 388, st. 264, st. 271/1, st. 271/2, st. 271/3, st. 271/5, 258/8, 104/2, 258/14, 258/18, 231/26, 264/2, 265/1, 261/2, 258/21, st. 200, st. 105/2, st. 118, st. 123, st. 132, st. 138, st. 341, st. 342, st. 501, 52/2, st. 86, st. 92/1, st. 30, st. 45, st. 51/2, st. 55; st. 141, st. 345, st. 127, 230/10, 198/4, st. 59/3, st. 62, 187/4, 103/1, 265/4, 262/2, 230/75, 268/9, st. 48/1, st. 351, 198/7, 281/2, st. 212, 266/1, 212/62, 265/5, st. 157, st. 103, st. 24, st. 35/1, 212/66, st. 153, st. 184, st. 181/1, st. 178, 419, 169/66, 46/2, st. 244, st. 203, 231/78, 231/32, 191/11, 212/36, 258/36, st. 247, st. 90, st. 60, 189/21, 480, st. 595, st. 119/1, st. 4/1, st. 7, st. 16/1, 189/14, 205/2, st. 143, st. 147, st. 158, 98/9, 191/3, st. 198, st. 205, st. 209, st. 213, st. 219, st. 220, 266/4, 259/18, 259/22, 12/26, 212/30, 212/37, st. 619, st. 227, st. 229, 184/6, 184/8, 185, 187/3, 189/2, 183/11, 228/7, 228/11, 230/3, 230/5, 230/7, 212/31, 212/32, 103/3, st. 120, st. 124, st. 125, st. 133, st. 134, st. 139/1, st. 139/2, 212/75, st. 189, 230/11, 261/1, st. 177, st. 185, st. 182/1, st. 190, 258/43, 437, 323/2, st. 95, st. 375, st. 373, st. 381, st. 250, 192/6 5/4, st. 369, st. 372, st. 378, 228/12, 111/3, 102/1, st. 377, 192/4, 192/5, 192/13, 192/12, 192/11, st.

78, 186/2, 189/17, st. 28/1, 212/50, 230/78, st. 551, st. 67, 3/2, st. 35/2, st. 84, st. 20, st. 97, 212/72, 169/3, st. 450, 169/4, st. 49, st. 168, 258/39, st. 47, st. 376, 266/7, 212/61, 46/1, 187/8, st. 374, st. 379, 454, st. 179, st. 183, st. 180/1, st. 9/1, st. 272, st. 278, 212/71, st. 166, 258/34, st. 9/2, 183/6, st. 383, st. 382, st. 380, st. 385, st. 186, st. 187, st. 188, 192/7, 192/9, 192/8, st. 121, 111/2, st. 27, st. 1, st. 41/1, st. 41/2, st. 42, st. 43, st. 44, st. 8/2, st. 11/1, st. 246, st. 370, st. 371, 212/63, 452, st. 248, st. 221/2, st. 384, st. 535, st. 245/1, 230/9, 230/83, 428, 436/2, 169/67, st. 289/10, 231/179, 481, 259/50

**Dotčené orgány státní správy: jednotlivě (IDDS)**

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje (IDDS:kazbzri)

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací (IDDS:kazbzri)

Obecní úřad Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín