

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U T Í N, o k r e s   O l o m o u c

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/2301/22  
Č.J.: OU/2436/22  
VYŘIZUJE: Blanka Revayová  
TEL.: 585 944 286  
E-MAIL: brevayova.ou@lutin.cz  
DATUM: 29.6.2022

## INFORMACE

### O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**WANZL spol. s r.o., IČO 41031709, Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín,  
kterého zastupuje Projekční studio, IČO 09007725, Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice**

(dále jen "žadatel") dne 22.6.2022 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy v souladu s § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 78a a § 116 stavebního zákona na stavbu:

#### **Novostavba haly 008**

na pozemku parc.č. st.553, st.554, st.766 a pozemku parc.č. 425/4, 425/55 v katastrálním území Hněvotín.

#### **Záměr obsahuje:**

Stavebním záměrem je přístavba výrobně skladovací haly. Přístavba haly bude užívána pro výrobu a skladování.

Provozní řešení objektu bude následující: v 1.NP jako výrobně skladovací objekt, ve kterém budou umístěny stroje na stříhaní a ohýbání drátu a pásoviny. Součástí výrobně skladovacího prostoru bude jeřábová dráha se zatížením 5 t. Výška jeřábové dráhy bude 6 m k  $\pm 0,000$  (výška podlahy v objektu). Nástavbou stávajícího spojovacího krčku dojde k rozšíření prostor pro umístění nového sociálního zařízení a kanceláří pro zaměstnance. Komunikačně budou prostory napojeny schodištěm z nové výrobně skladovací haly.

Stavba bude členěna na dva nové stavební objekty:

#### **SO1 Novostavby haly 008**

Halový objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou o půdorysných rozměrech 20,925 m x 101,910 m; výšky + 11,5 m (kdy 0,00 = 253,3 m.n.m. = výška podlahy v objektu) bude umístěna na pozemku parc.č. 425/55 v k.ú. Hněvotín mezi stávající výrobní objekty parc.č. st. 554 a parc.č. st. 766 vše v k.ú. Hněvotín. Umístění čelních stran stavby vymezuje původní krček (p.č. st. 766 v k.ú. Hněvotín) a hranice s pozemkem parc.č. 425/4 v k.ú. Hněvotín.

#### **Stavební řešení:**

Nosná konstrukce objektu celkových půdorysných rozměrů 101,95 x 20,925 m je z části řešena sousedními objekty, na kterých je provedena příprava pro osazení střešních vazníků. Nová nosná konstrukce je řešena ve štítové stěně a nad stávající železobetonovým krčkem. Založení je navrženo na pilotách profilu 600 a 900 mm.

Nosná konstrukce halové části objektu SO01 je řešena jako jednodílná hala. Sedlové vazníky s výškou ve vrcholu 1500 mm, jsou navrženy jako T-průřezy a jsou uloženy do vidlicovitého zhlaví stávajících sloupů. Štítové trámy jsou řešeny pomocí štítových sloupů, průřezu 600/400 mm, sloupy vynášející jeřábovou dráhu jsou navrženy průřezu 400 x 500 mm, sloupy štítu železobetonové sendvičové fasády jsou navrženy průřezu 400 x 600 mm. Ve štítu je objekt uzavřen železobetonovým sendvičovým pláštěm. Vnitřní dělicí příčky jsou řešeny na stávajícím spojovacím krčku, kde rozdělí prostor dle jednotlivého účelu využití. Vnitřní dělicí konstrukce budou montované sádkartonové s kovovým roštem a výplní minerální izolací. V rámci střešní roviny je umístěn světlíkový pas délky 2 x 42,0 m a šířky 2,5 m. Další vrstvy střešního pláště tvoří základní tepelná izolace z minerální vaty tl. 1 x 120 mm a 1x 100 mm se spádovými klíny z minerální vaty a PVC povlaková krytina tl.1.5 mm, mechanicky kotvená. Výplně otvorů budou řešeny z plastových profilů s tepelně izolačním zasklením, vrata budou sekční s el. pohonem. Strop haly je tvořen trapézovým plechem s antikondenzační úpravou. V hygienickém zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti a kanceláři jsou navrženy kazetové minerální podhledy.

Vytápění prostoru haly bude teplovodními sálavými panely. Vytápění administrativního vestavku a hygienických zařízení bude deskovými otopnými tělesy. Pro vytápění výrobní haly a ohřev topné vody pro ohřev větracího vzduchu bude instalována kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda o celkovém topném výkonu 126 kW při venkovní teplotě -15 °C. Venkovní jednotky budou umístěny nad střechou v zákrytu zvýšené střechy nové haly. Vnitřní

jednotky (hydrokity) budou umístěny v prostoru haly a budou vybaveny hydraulickým modulem s oběhovým čerpadlem.

Objekt SO01 bude napojen na stávající areálové rozvody pitné vody ze sousední haly na p. č. st. 554 (GALVANOVNA).

Je navržena vzduchotechnická jednotka zajišťující požadavky na hygienické větrání a ohřev vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je umístěna na střeše objektu.

Splaškové vody z nově vybudovaného sociálního zařízení umístěného nad stávajícím propojovacím krčkem mezi galvanovnou a halou 2D budou napojeny na stávající rozvod splaškové kanalizace v areálu firmy Wanzl v Hněvotíně, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci s čištěním na ČOV Lutín.

### **SO2 Nová areálová dešťová kanalizace**

SO 02 - nová areálová dešťová kanalizace DN 250 PP a DN 600 PP

Nová dešťová vnitroareálová dešťová kanalizace DN 600 PP délky cca 106,25 m bude umístěna pod výrobním objektem v pozemku parc.č. 425/55 v k.ú. Hněvotín, kde přes revizní šachtu RŠ 2 bude napojena na novou vnitroareálovou dešťovou kanalizaci DN 250 PP délky 16,45 m v pozemku parc.č. 425/4 v k.ú. Hněvotín.

Dešťové vody z novostavby haly 008 budou svedeny do nádrže z ležatého potrubí o min. objemu 25 m<sup>3</sup> umístěné pod halou 008 s regulovaným odtokem 10 l/s do stávající areálové dešťové kanalizace. Stávající areálová kanalizace je zaústěna do suché retenční nádrže (poldru) o objemu 2500 m<sup>3</sup>, který je dimenzován pro odvodnění plochy celého areálu společnosti WANZL.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona

### **i n f o r m u j e o p o d á n í n á v r h u**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Blanka R e v a y o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Informace o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy musí být vyvěšena po dobu 8 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín, úřední desce Obecního úřadu Hněvotín a způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.