

O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/1135/2022
Č.J.: OÚ/3167/22
VYŘIZUJE: Jarmila Vychodilová
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: jvyhodilova.ou@lutin.cz
DATUM: 19.8.2022

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 160/22

V ý r o k o v á č á s t:

Stavební úřad Obecního úřadu v Lutíně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 79 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.4.2022 podala spol.

Sprintel s.r.o., IČO 26974487 se sídlem Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Rozhoduje podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

o u m í s t ě n í s t a v b y

„Optická trasa + FTTH Lutín-Luběnice“
(podzemní vedení veřejné komunikační sítě)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. 212/17(ostatní plocha), 212/3(ostatní plocha), 212/9(ostatní plocha), 198/2(ostatní plocha), 198/4(ostatní plocha), 319/2(ostatní plocha), 205/2(ostatní plocha), 189/13(ostatní plocha), 189/6(zahrada), 189/7(zahrada), 189/11(ostatní plocha), 189/18(ostatní plocha), 418(ostatní plocha), 189/10(ostatní plocha), 440(ostatní plocha), 417(ostatní plocha), 193/3(ostatní plocha), 192/3 (ostatní plocha), 192/3 (zahrada), 193/9 (zahrada), 189/3(ostatní plocha), 416(ostatní plocha), 189/9(ostatní plocha), 184/1(ostatní plocha), 359(ostatní plocha), 291(ostatní plocha), 343/1(ostatní plocha), 182/13(ostatní plocha), 290/1(ostatní plocha), 283(ostatní plocha), 284(ostatní plocha), 351(ostatní plocha), 228/8(ostatní plocha), 54/3(ostatní plocha), 54/5(ostatní plocha), 55(zahrada), st. 101(zastavěná plocha a nádvoří), st. 54(zastavěná plocha a nádvoří), 54/1(zahrada), 324/1(ostatní plocha), 258/16(ostatní plocha), 259/23(zahrada), 357(ostatní plocha), 258/40(ostatní plocha), 258/57(ostatní plocha), 258/65(ostatní plocha), 258/66(ostatní plocha), 258/55(ostatní plocha), 337/1(ostatní plocha), 258/48(ostatní plocha), 258/49(ostatní plocha), 268/42(orná půda), 268/12(orná půda), 268/44(orná půda), 268/43(orná půda), 268/11(orná půda), 268/13(orná půda), 269/3(orná půda), 269/2(orná půda), 268/14(orná půda), 268/28(orná půda), 268/27(orná půda), 281/6(ostatní plocha), 1(zahrada), 452(ostatní plocha), 481(ostatní plocha), 361(ostatní plocha), 281/1(ostatní plocha), 290/1(ostatní plocha), 279(ostatní plocha), 293(ostatní plocha), 108/11(ostatní plocha), 301/27(vodní plocha), 300/1(ostatní plocha), 301/25(vodní plocha), 301/26(vodní plocha), 302(ostatní plocha), 303(ostatní plocha), 126/8(orná půda) vše v kat. území **Lutín** a na pozemcích parc.č. 305(ostatní plocha), 89/48(orná půda), 89/73(orná půda), 305(ostatní plocha) vše v kat. území **Luběnice**.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší podzemní liniovou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací, které bude sloužit pro napojení domů v obcích Lutín a Luběnice na veřejnou pevnou síť elektronických komunikací v majetku společnosti Sprintel s.r.o.. Projektované vedení bude připojovat jednotlivé domy a do kterých bude zafouknut optický kabel. Trubky budou ukončeny před jednotlivými domy. Umístění vedení v jednotlivých nemovitostech není předmětem této dokumentace a bude řešeno s každým vlastníkem jednotlivě.

Umístění stavby na pozemku:

Sít bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc.č. 212/17, 212/3, 212/9, 198/2, 198/4, 319/2, 205/2, 189/13, 189/6, 189/7, 189/11, 189/18, 418, 189/10, 440, 417, 193/3, 192/3, 192/3, 193/9, 189/3, 416, 189/9, 184/1, 359, 291, 343/1, 182/13, 290/1, 283, 284, 351, 228/8, 54/3, 54/5, 55, st. 101, st. 54, 54/1, 324/1, 258/16, 259/23, 357, 258/40, 258/57, 258/65, 258/66, 258/55, 337/1, 258/48, 258/49, 268/42, 268/12, 268/44, 268/43, 268/11, 268/13, 269/3, 269/2, 268/14, 268/28, 268/27, 281/6, 1, 452, 481, 361, 281/1, 290/1, 279, 293, 108/11, 301/27, 300/1, 301/25, 301/26, 302, 303, 126/8 vše v kat. území Lutín a na pozemcích parc.č. 305, 89/48, 89/73, 305 vše v kat. území Luběnice.

Určení prostorového řešení stavby:

Navržená délka trasy je cca 7,1 km. Z budoucího optického vedení fi. Sprintel s.r.o. na parcele číslo 281 v k.ú. Luběnice, před č.p.117, v obci Luběnice, bude trasa vedena jižním směrem přes místní komunikaci, dále jižním směrem v zeleni a polní cestou po p.č. 305 v k.ú. Luběnice. Trasa pokračuje jižním směrem polní cestou po p.č. 302 v k.ú. Lutín s mírným vybočením na p.č. 303, 126/8 v k.ú. Lutín. V úseku mezi obcí Luběnice a Lutín bude trasa v extravilánu koordinována s výstavbou plánované cyklistické stezky, bude-li to technicky a časově možné, jinak bude vybudována před výstavbou cyklostezky. Trasa dále pokračuje chráničkou jižním směrem smíšenou stezkou pro chodce a cyklisty a překopem koryta potoku Deštná na p.č. 293 v k.ú. Lutín. Zde bude trasa vedena v zeleni podél místní komunikace západní stranou p.č. 293 v k.ú. Lutín, od p.č. 108/3 v k.ú. Lutín bude trasa vedena v zeleni podél místní komunikace východní stranou p.č. 293 v k.ú. Lutín následným návratem na západní stranu do zeleně s napojením p.č. st. 353 v k.ú. Lutín. Od p.č. st. 353 v k.ú. Lutín bude trasa vedena v zeleni, pod nájezdy domů a chodníkem po západní straně ulice Pohoršov v obci Lutín k č.p. 45, dojde k vybočení východním směrem k č.p. 240, 239 a vybočení k č.p. 69, 70, 72, 73. Od č.p. 45 bude trasa vedena na protější stranu ulice k č.p. 43, dále pak trasa pokračuje východním směrem v zeleni podél chodníku a u č.p. 33 dlažbou k č.p. 30 a protlakem pod silnicí III/57013 k parku. Trasa pokračuje severovýchodním směrem v zeleni podél parkoviště a parku k chodníku, následně jižním směrem v zeleni podél chodníku k ulici Školní. Trasa pokračuje protlakem pod silnicí II/570 ulice školní k chodníku u Obecního úřadu, kde dojde k rozdělení trasy. Trasa bude vedena v zeleni západním směrem k č.p. 209 a vybočením k Obecnímu úřadu Lutín č.p. 203. Od č.p. 209 bude trasa vedena v zeleni a nájezdy domů po východní straně ulice Za Rybníčkem k č.p. 224 s vybočením k č.p. 133. Trasa pokračuje od č.p. 250 na protější stranu ulice k č.p. 223 a dále v zeleni a nájezdy domů k č.p. 245. Trasa vede také po severní straně ulice Za rybníčkem od č.p. 133 východním směrem v zeleni a pod nájezdy domů k domu č.p. 216. Trasa dále vede přes křižovatku s ulicí K trati a po obou stranách západní části ulice Za rybníčkem. Po ulici K trati bude trasa vedena od křižovatky s ul. Za rybníčkem severním směrem k ulici Třebčinská, kde bude vedena po jižní straně v zeleni až na konec obce, kde bude zakončena naproti č.p. 345. Z této trasy po jižní straně budou vedeny odbočky protlaky pod silnicí III/57013 k domům na severní straně ulice a do uličky s čísly 330, 336, 335, 334 a 333 a od těchto míst bude trasa vedena také po severní straně ulice zpět k č.p. 345 a od č.p. 330 také východním směrem v zeleni k p.č. 268/15. Z rozbočení trasy na p.č. 54/3 bude trasa vedena východním směrem v zeleni, protlakem pod ulicí Zahrádky do zeleně na jižní straně ulice školní, a dále východním směrem v zeleni podél cyklostezky s vybočeními jižním směrem přes cyklostezku k nemovitostem na jižní straně ulice. Dále bude trasa vedena protlakem pod silnicí II/570 k č.p. 52 a dále jižním směrem okolo křižovatky po její severní straně a dále v zeleni k č.p. 118 a po severní straně ulice Olomoucká v zeleni až k č.p. 137. U č.p. 137 bude trasa vedena protlakem pod silnicí II/570, dále jižním směrem kolem č.p. 110 a po severní straně ulice Břízová západním směrem k č.p. 147. Od č.p. 151 bude trasa vedena jižním směrem protlakem pod ul. Břízová a dále v zeleni do ulice Růžová. Tam bude vedena po severní straně ulice v zeleni východním směrem k č.p. 167 a západním směrem k č.p. 145, odkud bude trasa pokračovat jižním směrem v zeleni kolem č.p. 179-181 a dále po parcele 189/13 v zeleni západním směrem k č.p. 192 s vybočením k č.p. 173-175 a k č.p. 176-178. Od č.p. 181 bude trasa vedena v zeleni do ulice K sídlišti, protlakem pod ulicí K sídlišti do zeleně, kde bude vedena podél č.p. 193 a 243 a dále jižním směrem k č.p. 204, dále podél chodníku k č.p. 205, dále jižním směrem k č.p. 206, 207 a 208 a od č.p. 207 východním směrem, protlakem pod ulicí Na sídlišti, dále vnitroblokem kolem č.p. 287, 288 a 289, kde bude trasa napojena na stávající síť.

Vymezené území dotčeného vlivu stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e/ vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. vymezil stavební úřad po posouzení všech stanovisek, příloh včetně žádosti shodně s rozsahem pozemků parc.č. 212/17, 212/3, 212/9, 198/2, 198/4, 319/2, 205/2, 189/13, 189/6, 189/7, 189/11, 189/18, 418, 189/10, 440, 417, 193/3, 192/3, 192/3, 193/9, 189/3, 416, 189/9, 184/1, 359, 291, 343/1, 182/13, 290/1, 283, 284, 351, 228/8, 54/3, 54/5, 55, st. 101, st. 54, 54/1, 324/1, 258/16, 259/23, 357 (ostatní plocha), 258/40 (ostatní plocha), 258/57 (ostatní plocha), 258/65 (ostatní plocha), 258/66 (ostatní plocha), 258/55, 337/1, 258/48, 258/49, 268/42, 268/12, 268/44, 268/43, 268/11, 268/13, 269/3, 269/2, 268/14, 268/28, 268/27, 281/6, 1, 452, 481, 361, 281/1, 290/1, 279, 293, 108/11, 301/27, 300/1, 301/25, 301/26, 302, 303, 126/8 vše v kat. území Lutín a na pozemcích parc.č. 305, 89/48, 89/73, 305 vše v kat. území Luběnice na nichž je stavba umístěna, neboť pozemky budou přímo dotčeny vlivem trvalého umístění a realizací stavby. Dále pak v rozsahu sousedních pozemků a staveb na nich, které mohou být ovlivněny realizací a užíváním stavby. (Sousední pozemky a stavby na nich jsou vyjmenovány v části „Obdrží“ v rámci oddílu o účastnících řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona na konci tohoto rozhodnutí).

Stanoví podmínky pro umístění a pro realizaci stavby, která ve smyslu stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými Koordinačními situacemi stavby v měřítku 1:500 (výkresy č. C.3.1 - C.3.18), které jsou nedílnou součástí dokumentace „Optická trasa + FTTH Lutín-Luběnice“, kterou vypracovala v 12/2021 spol. Sprintel s.r.o., ověřil Ing. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb - ČKAIT 1006424, která obsahuje detailní zákres trasy a popis jejího provedení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí: zejména vzdáleností od hranic pozemků a dalších technických zařízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se se vymezují pouze veřejně přístupné pozemky parc.č. 212/17, 212/3, 212/9, 198/2, 198/4, 319/2, 205/2, 189/13, 189/6, 189/7, 189/11, 189/18, 418, 189/10, 440, 417, 193/3, 192/3, 192/3, 193/9, 189/3, 416, 189/9, 184/1, 359, 291, 343/1, 182/13, 290/1, 283, 284, 351, 228/8, 54/3, 54/5, 55, st. 101, st. 54, 54/1, 324/1, 258/16, 259/23, 357(ostatní plocha), 258/40(ostatní plocha), 258/57(ostatní plocha), 258/65(ostatní plocha), 258/66(ostatní plocha), 258/55, 337/1, 258/48, 258/49, 268/42, 268/12, 268/44, 268/43, 268/11, 268/13, 269/3, 269/2, 268/14, 268/28, 268/27, 281/6, 1, 452, 481, 361, 281/1, 290/1, 279, 293, 108/11, 301/27, 300/1, 301/25, 301/26, 302, 303, 126/8 vše v kat. území Lutín a na pozemcích parc.č. 305, 89/48, 89/73, 305 vše v kat. území Luběnice v rozsahu předmětné stavby dle ověřené Koordinační situace stavby - výkresy C.3.1 - C.3.18).
3. Stavební činnost bude prováděna pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
4. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, které musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle S 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem; stanoveným na základě výběrového řízení, tj. dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona.
6. Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název, sídlo, IČ a oprávnění k předmětné činnosti stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; rovněž tak neprodleně oznámí změnu v těchto skutečnostech.
7. Stavebník–investor, zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s tímto rozhodnutím osobou odborně způsobilou.
8. Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce technické infrastruktury o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc. Termín provádění prací situovaných v blízkosti těchto přístupů bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům.
10. V průběhu zpracování dokumentace k provádění stavby bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury a dokumentace provádění stavby bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci technické a dopravní infrastruktury, přičemž budou respektována ochranná pásma těchto sítí, v souladu s ustanovením ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
12. Přebytečná výkopová zemina bude uložena ne povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
13. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
14. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou obsaženy ve sdělení **Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, zn. SPU 205359/2022/103/Se z 8.6.2022.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v:
 - a) závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odbor ŽP, odd. vodního hospodářství**, č.j. SMOL/102760/2022/ OZP/VH/Str z 7.4.2022:
 - 1) Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.

- 2) Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce toku Povodí Moravy, s.p. zn. 176/2022/5203/kuč te dne 8.2.2022:
 - hloubka krytí chráničky musí být min. 1,2 od kóty dna koryta, do krytí nelze počítat nános sedimentu (v PD splněno),
 - během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku stavebním odpadem a látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na březích a v blízkosti toku,
 - křížení toku bude vyznačeno signalizačními tyčemi (v PD splněno),
 - kabelové vedení musí být v manipulačním pásmu toku (6 m od hrany břehové hrany) provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (min. 25 t) (v PD splněno),
 - těžkou mechanizací nebude najížděno na břehovou hranu toku, ani jinak zasahováno do břehových linií koryta. Použitá mechanizace musí být v dobrém technickém stavu,
 - o zahájení prací požadujeme být písemně informováni min. 5 pracovních dní předem - oznámení proved'te na Povodí Moravy s.p., provoz Přerov,
 - po provedení překopu bude správci toku předáno jedno vyhotovení protokolu o překopu včetně zaměření úrovně křížení (v návaznosti na B.p.v. a S-JTSK).
 - 3) Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
 - 4) Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin a pod.).
 - 5) Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 - 6) Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.
 - 7) Při stavbě na pozemku p.č. 351 v k.ú. Luběnice, kde vede hlavní odvodňovací zařízení (IDVT 15000190), je třeba zajistit, aby nedošlo k jeho poškození.
- b) závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor ŽP, odd. péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/102760/2022/ OZP/VH/Str z 7.4.2022:**
- 1) stavební činnost v korytě se uskuteční:
 - a) v období od 1.7. do 31.3. (tj. během 9 po sobě jdoucích měsíců),
 - b) způsobem vylučujícím zraňování nebo úhyn živočichů,
 - 2) během realizace budou činěna preventivní opatření proti poškození stromů,
 - 3) případné poranění stromů musí být bezodkladně ošetřeno nátěrem,
 - 4) samovolný výskyt invazních druhů rostlin bude šetrným způsobem potlačován,
 - 5) povrchové ani podzemní vody nebudou znečištěny ropnými látkami,
 - 6) stavební prvky nebudou ukončeny rozsáhlým povrchem z prostého betonu.
- c) závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor ŽP, odd. péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/000283/2022/OZP/OOSSO/Ves z 7.4.2022:**
- 1) Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - 2) Při nečistění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - 3) Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - 4) Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 - 5) S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- 15. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s vyjádřením Správy silnic Olomouckého kraje z 7.1.2022 pod zn. SSOK-OL32974/2021/CF, mimo jiné:**
- Stavba se dotkne silnic II/570 a III/57013 v obci Lutín. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že v rámci stavby dojde ke křížení nového optického kabelového komunikačního vedení s uvedenými silnicemi. Tato křížení budou provedena protlakem. Hloubka krytí chráničky musí být min. 1,20 m pod niveletou vozovky, Zápichové jámy musí být umístěny mimo vozovku a krajnici silnic II/570 a III/57013. Před vlastním započítáním zásypových prací požadujeme být přizváni ke kontrole hloubky krytí chráničky Na provedené protlakem bude záruční doba 60 měsíců ode dne provedené kontroly a odsouhlasení hloubky krytí chráničky zástupcem SSOKt Střediska údržby Olomouc.
 - V případě, že by v rámci vlastní realizace stavby mělo z jakéhokoliv důvodu dojít ke změně způsobu provedení křížení optického kabelového komunikačního vedení se silnicí II/570 nebo III/57013 /rozkopávka vozovky nebo krajnice silnice- ii částečná/, musí být každá tato změna předem s naší organizací projednána.
 - V případě, že by v průběhu výstavby ostatních částí stavby mělo z jakéhokoliv důvodu dojít k zásahu do tělesa silnice II/570 nebo III/57013 /další protlak, rozkopávka vozovky nebo krajnice silnice — i částečná I, nebo k dalšímu dotčení pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, musí být každý tento zásah předem s naší organizací projednán.
 - Při provádění veškerých stavebních prací (včetně pohybu stavební techniky) nesmí za žádných okolností dojít k jakémukoli poškození tělesa silnice II/570 nebo III/57013 včetně její krajnice.
 - V případě, že by v průběhu stavby došlo k jakémukoli poškození tělesa silnice II/570 nebo III/57013, mostů, silničních propustků, nebo silničního příslušenství, musí stavebník tuto událost okamžitě oznámit správci uvedené komunikace, to je Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc veškeré poškození neprodleně v celém rozsahu na své náklady opravit. (kontaktní osoba Petr Coufal, tel. 602515536, e-mail: coufal@ssok.cz) Rozsah případné opravy silnice II/570 nebo III/57013 bude stanoven dle skutečného rozsahu poškození na základě prohlídky na místě samém, která bude provedena za účasti zástupce SSOK, Středisko údržby Olomouc. skutečného rozsahu poškození na základě prohlídky na místě samém, která bude provedena za účasti zástupce SSOK, Střediska údržby Olomouc.

- V případě, že by v průběhu stavby mělo z jakéhokoliv důvodu na dobu nezbytně nutnou dojít k dočasnému přesunu nebo odstranění stávajícího svislého dopravního značení u silnice II/570 nebo Itt/57013 musí stavebník tento záměr předem projednat s naší organizací a s příslušným silničním správním úřadem. V případě nemožnosti přesunu dopravních značek na stanoviště kde bude možné jejich pevné ukotvení musí být stavebníkem zajištěno jejich provizorní nahrazení dopravním značením přenosným v případě ztráty nebo poškození DZ musí stavebník zajistit jeho plnohodnotné nahrazení. Po osazení DZ na původní stanoviště požadujeme být přivzváni ke kontrole správnosti a kvality osazení.
- V případě, že by v souvislosti s prováděním stavebních prací bylo nutno omezit dopravní provoz částečně nebo úplnou uzavírkou silnice II/570 nebo III/57013 či krátkodobou, musí stavebník tuto uzavírku předem projednat s naší organizací. K případné uzavírce silnice musí být naší organizací vydáno samostatné vyjádření.
- Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc upozorňuje investora stavby na skutečnost, že stavba bude považována za ukončenou uvedením všech dotčených ploch do námi požadovaného stavu a následným protokolárním předáním příslušnému pracovníkovi SSOK, SÚ Olomouc. Od data zahájení uzavírky nebo zahájení stavebních prací plyne doba výpočtu nájemného bez ohledu na skutečnost, jestli nájemce začne na silnici (na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje) vykonávat činnost ihned a končí protokolárním předáním.
- Stavební ani výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce ani krajnici silnice II/570 a III/57013. Vozidla vyjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna Ek, aby neznečišťovala pozemní komunikaci (S 2313 zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích). Dále musí být splněny podmínky S 28 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

16) Při provádění stavby bude respektovány podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:

- vyjádření **Obce Lutín**, č.j. OU/3699/2021 z 13.1.2022, mimo jiné:

- trasa, směr a hloubka uložení kabelů v ulici Břízová a části ulici Růžová bude naplánována v souladu s PD rekonstrukce ul. Břízová, která je přílohou tohoto vyjádření, **v případě nutnosti přeložky optické sítě v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Břízová v obci Lutín“, která bude probíhat po uložení sítí, bude toto považováno za nesplnění podmínek vyjádření a přeložka bude provedena na náklady majitele a provozovatele této sítě, dále v souvislosti akce „Břízová“ upozorňujeme na plánovaný sjezd na pozemek parc. č. 189/14 v k.ú. Lutín a uložení kabelu do hloubky min. 0,90m pod sjezdem a do vzdálenosti min. 1,00m od hranice sjezdu**
- trasa, směr a hloubka uložení kabelů v ulici Na Sídlišti bude naplánována v souladu s PD III. etapa regenerace sídliště - dvůr, která je přílohou tohoto vyjádření, **v případě nutnosti přeložky optické sítě v rámci stavby „III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr“, která bude probíhat po uložení sítí, bude toto považováno za nesplnění podmínek vyjádření a přeložka bude provedena na náklady majitele a provozovatele této sítě**
- obec Lutín upozorňuje na plánované rozšíření smíšené cyklostezky na pozemku parc. č. 54/1 v k.ú. Lutín o chodník v šířce min. 1,75 m, demolici stávajícího domu č.p. 1 a výstavbu na pozemku parc. č. st. 54 v k.ú. Lutín, v případě požadované přeložky položených sítí bude provedeno na náklady majitele a provozovatele této sítě
- práce budou probíhat vždy jen v rámci jedné ulice, práce v další ulici budou zahájeny až po předání ulice předchozí
- výkopy budou prováděny ručně bez použití mechanizace, křížení komunikací, vjezdů a vstupů bude vždy provedeno protlakem (bezvýkopovou technologií)
- stavebník je povinen požádat minimálně 5 dní před zahájením zemních prací o vytýčení inženýrských sítí v místě realizace provozovatele veřejného osvětlení v obci Lutín, firmu HOFMEISTER Jiří, kontaktní údaje na: www.vereineosvetleni.cz
- v ochranném pásmu veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace (1,5 m na každou stranu) se budou provádět veškeré výkopové práce ručním způsobem, u sloupů VO nesmí být narušena jejich stabilita - v případě nutnosti přeložení sítě nebo souvisejících zařízení v majetku obce Lutín podá stavebník žádost o přeložku, kterou zajišťuje vlastník sítě nebo zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal
- křížení a souběh přípojek s ostatními inženýrskými sítěmi bude v souladu s ČSN 736005 - veškeré práce a s tím související činnosti jdou k plné tíži stavebníka - stavbou nebudou poškozeny žádné inženýrské sítě v dané lokalitě - v případě změny technického řešení je nutné změnu předložit k projednání vlastníkům pozemků a majiteli a provozovateli jednotlivých inženýrských sítí
- během stavby nebude skladován stavební materiál na tělese komunikací, bude zaručena průjezdnost komunikací a zabezpečena bezpečnost chodců a procházejících občanů - stavebník během a po dokončení stavby bude dodržovat pořádek na komunikacích, při jakémkoliv znečištění komunikace provede okamžitý úklid
- během stavby nesmí být káceny a poničeny žádné stromy, keře a jiné dřeviny bez souhlasu vlastníka pozemku, v případě poškození nebo odstranění budou nahrazeny novými - před zahájením prací provede stavebník pasportizaci dotčeného území formou fotografií, které odevzdá obci Lutín v digitální podobě
- dlážděné komunikace budou rozebrány v celé šíři mezi obrubníky, po uložení sítí budou doplněny chybějící podkladní vrstvy v celé šíři zhutněny a předlážděny
- živичné komunikace budou obnoveny v celé šířce a délce zásahu, tj. bude položena nová asfaltová obrusná vrstva v celé ploše (nebudou tvořeny asfaltové pruhy a záplaty)
- všechny dotčené plochy a pozemky budou navráceny do původního stavu a to včetně dosypu kvalitní zeminou, zatravnění a parkových úprav, zadláždění, dále zabetonování nebo položení živичné směsi včetně dodržení skladby komunikace a technologických postupů a předpisů, zásypy budou řádně hutněny, nedojde k narušení okolního terénu z důvodu údržby těchto pozemků, záruka na všechny povrchy dotčených ploch mimo komunikace je 24 měsíců po předání, záruka na komunikace včetně chodníků je 60 měsíců po předání, o předání dotčených ploch bude sepsán předávací protokol a bude provedeno dvojitě předání, tj. po dokončení díla a po 18. měsících po předání dotčených ploch a pozemků
- součástí předávacího protokolu předloženého stavebníkem bude geodetické zaměření skutečného provedení uložení sítí - stavbou nesmí být dotčena další vlastnická práva okolních vlastníků, či způsobena během výstavby škoda, bude-li škoda způsobena, jde k plné tíži stavebníka. Škoda způsobena Obci Lutín, nebo provozovateli vodovodu ARKO TECHNOLOGY, a.s., nebo provozovateli VO HOFMEISTER, bude okamžitě hlášena, bude vytvořen protokol a bude zahájeno odstranění vzniklé škody

- stanovisko **ARKO TECHNOLOGY, a.s.** ze dne 17.3.2022, zejména:
 - pět dnů před zahájením stavby bude osloven pověřený zástupce provozovatele, k vytyčení všech inženýrských sítí v dotčené lokalitě, a to z důvodu ochrany sítí v rámci staveniště, příjezdu ke stavbě apod. p. Dvořák tel.: 724566235
 - křížení sítí v terénu musí být písemně předáno odpovědnému zástupci provozovatele
 - veškeré výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (1,5m na každou stranu od vnější hrany vedení) nesmí být provedeny strojním způsobem. V tomto ochranném pásmu řadů nesmí být umístovány žádné stavby ani vzrostlá zeleň
 - křížení, souběh všech sítí a jejich přípojek bude řešeno dle ČSN 73 6005 a bude přivolán zástupce majitele a provozovatele ke kontrole správnosti
- vyjádření **INSTA CZ s.r.o.**, zn. 82421/S/12/21 z 21.12.2021, mimo jiné:
 - Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytyčení vodovodních potrubí (p. Jaroslav Dračka, 724 711 116).
 - V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu, křížení, napojení) vodovodního řádu (přípojek) je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejného vodovodu, a to v dostatečném časovém předstihu před realizací.
 - Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejného vodovodu (přípojek), požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technické : vybavení). V ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu požadujeme provádět výkopov práce ručně.
 - Před záhozem obnaženého vodovodního řádu, vodovodních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatele vodovodu k jejich kontrole (p. Jaroslav Dračka, 724 711 1 16). O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Veškeré litinové poklapy na vodovodních armaturách a šachtách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola% zápis).
 - Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost vodovodu a (přípojek) a ohrožena tak kvalita vody.
 - Před dokončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele (pan Jaroslav Dračka 724 711 116) ke kontrole dotčeného vodárenského zařízení a o výsledku kontroly bude sepsán zápis do stavebního deníku. Poškozené povrchové znaky a zařízení vodovodu budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele.
- vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 001122586914 z 17.1.2022, mimo jiné:
 1. **Požadujeme, aby optické vedení plně respektovalo ochranné pásmo zděné el. stanice umístěné na parc.č.386, k.ú. Lutín. tj. aby bylo umístěno min. 2 metry od pláště budovy el. stanice.**
 2. **Požadujeme, aby byla vzdálenost mezi nově navrženou optickou sítí včetně optických přípojek a samostatně stojícími pojistkovými I přípojkovými I rozpínacími kabelovými skříněmi NN minimálně 0,5 metru!**
 3. Při souběhu optického vedení s kabelovým vedením není možné umístit toto optické vedení na kabelové vedení! Křížení provádět nejlépe nakolmo s kabelovým vedení VN a NN, příp. v co nejkratší délce.
 4. Optické „boxy“ musí být umístěny min. 0,5 metru od pláště zemního kabelového vedení NN a min. 0,8 metru od pláště zemního kabelového vedení VN.
 5. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti Geoportálu (geoportál cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 6. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 7. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 8. **Požadujeme respektování ochranného pásma zemního kabelového vedení VN a NN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. S46 činí 1 metr po obou stranách kabelového vedení.**
 9. **Požadujeme respektování ochranného pásma zděné elektrické stanice, které dle zákona č. 458/2000 Sb. S46 činí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.**
 10. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 11. **Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.**
 12. **Požadujeme, aby zemní kabely VN a NN, které budou odkopány, byly opět uloženy do pískového lože dle platných norem (postupně ztuhnutí pod kabelami, min. 10 cm pískového lože pod kabely, min. 15 cm pískového lože nad kabely, min. 20 cm jemné hlíny a pak fólie).**
 13. **Před započítáním stavby zajistí zhotovitel vytyčení kabelového vedení (servisní organizace ČEZ Distribuce) a ruční vykopání sond pro přesné zjištění polohy a hloubky uložení kabelů v terénu. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny ručně. Jestli byly vykopány ručně sondy pro přesné zjištění místa a hloubky uložení všech kabelových vedení, je možno provádět výkopové práce bagrem již od 0,5 metru od kraje kabelového vedení. Před záhozem výkopů je nutné přizvat příslušného technika servisní organizace ČEZ Distribuce ke kontrole uložení kabelového vedení. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.**

14. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
15. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
16. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1 + ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
17. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od živých částí vedení vn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení.
18. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
19. **Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění distribuční soustavy ani statika pojistkových skříní!** Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
20. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
21. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

• stanovisko **GasNet Služby, s.r.o.**, zn. 5002529637 z 27.1.2022, mimo jiné:

stanovisko odboru EPZ-VTL

1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594, ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 70204 a TPG 920 2570204 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhl. Č. 499/20006 Sb. Požadavky na realizaci stavebního záměru:

VTL PLYNOVOD:

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 200 je 20 m na obě strany od plynovodu.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu,

KABELY SDĚLOVACÍ:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 2 m

Rozvaděč / kabelovou komoru lze umístit min. 4 m od VTL plynovodu;

PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVCH TECHNOLOGIÍ:

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;

- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopianou sondou;

PKO SKAO:

V zájmovém území pro budoucí výstavbu se nachází stanice katodické ochrany „PKO SKAO Lutín (horizontální anodové uzemnění), která se skládá z kiosku, přípojky elektro NN, anodového uzemnění, kabelů k VTL plynovodu a k anodovému uzemnění.

Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu,

Ochranné pásmo anodového uzemnění, a ostatních technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu

Dle TPG 920 25 je stanoveno ochranné interferenční pásmo vlivu anodového uzemnění (dále jen AU) takto: 1 00 metrů od osy na všechny strany od horizontálního AU.

2. Před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

stanovisko EPZ-STL

V zájmovém území se nachází STL plynovody a přípojky plynu

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky

- Křížení a souběh sdělovacích (optických) kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 000 mm od obrysu PZ.

- Úhel křížení PZ s optickým (sdělovacím) vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- při křížení musí být kabel uložen v betonové tvárnice chrániče nebo korýtku s přesahem 1 metr na každou stranu.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

POŽADUJEME UMÍSTĚNÍ NOVÝCH OPTICKÝCH ROZVADĚČŮ, VČETNĚ PILÍŘŮ (základů piliřů, patek, sloupků, popř. kotvení), V MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI 1 m OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré zemní práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ bude toto posuzováno jako přeložka

- vyjádření **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** (CETIN), zn. č.j. 507018/22 z 7.1.2022:
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
 - stanovisko **Veolia Energie ČR, a.s.**, zn. RSTM/20220204-003/UZ z 10.2.2022, mimo jiné:
 - Práce v ochranném pásmu je možno realizovat pouze v souladu s přílohou č.2 - „Podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu HV 2020“
 - vyjádření **Vodafone Czech Republic a.s.**, zn. 220107-1032375499 z 10.1.2022, mimo jiné:
 - Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází Základnová stanice a její infrastruktura uvedená níže. V přiložených podkladech zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.
 - Dále se ve Vámi zadaném zájmovém území nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen „Ochranné pásmo“).
 - Během realizace výše uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do WKS. V případě, že zjistíte kolizi WKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma WKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany WKS, případně stanovili podmínky přeložení WKS.
 - V případě nutnosti přeložení WKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením WKS budou hrazeny investorem stavby.
 - Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení WKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
 - Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

20) Stavěníště bude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdější předpisů.

21) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

22) Přebytečná výkopová zemina bude uložena ne povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.

23) Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.

24) Stavba podzemní liniové trasy optického kabelu **nevyžaduje** dle S 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiného opatření od obecního stavebního úřadu.

25) **Stavba podle dle §2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, nevyžaduje k užívání vydání kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí dle stavebního zákona.** Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu:

- Údaje určující polohu definičního bodu stavby
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
- Geometrický plán umístění stavby

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“) je:

Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov, Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín, Obec Luběnice, Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice, ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve

věcech majetkových, Rašínovo nábřeží. 390/42, Praha 2, ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1, ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3, ČR-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Olomoucký kraj-právo hospodařit Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc, MUDr. Adriana Bednaříková, Za Rybníčkem 245, 783 49 Lutín, Hitari Faisal MUDr.PhD., Třebčínská 338, 783 49 Lutín, Libor Sedláček, Třebčínská 339, 783 49 Lutín, Pavel Peřina, Vejvodského 932/1, Hodolany, 779 00 Olomouc, Jana Peřinová, Třebčínská 340, 783 49 Lutín, Mgr. Pavel Michal, Třebčínská 341, 783 49 Lutín, Mgr. Zuzana Michalová, Třebčínská 341, 783 49 Lutín, Jan Protivánek, Na Sídlišti 290, 783 49 Lutín, David Lakomý, Třebčínská 343, 783 49 Lutín, Mgr. Lucie Havelková, Třebčínská 343, 783 49 Lutín, Ing. Tomáš Vojtek, Třebčínská 344, 783 49 Lutín, Ing. Hana Vojtková, Třebčínská 344, 783 49 Lutín, Ladislav Šiška, Třebčínská 345, 783 49 Lutín, Hypoteční banka, a.s. Radlická 333/150, 15000 Praha 5, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle 14000 Praha 4, ČSOB Stavební spořitelna, a.s. Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré město, 11000 Praha 1, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9.

Odůvodnění:

Dne 11.4.2022 podal žadatel spol. Sprintel s.r.o., IČO 26974487, Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Optická trasa + FTTH Lutín-Luběnice“ 212/17, 212/3, 212/9, 198/2, 198/4, 319/2, 205/2, 189/13, 189/6, 189/7, 189/11, 189/18, 418, 189/10, 440, 417, 193/3, 192/3, 192/3, 193/9, 189/3, 416, 189/9, 184/1, 359, 291, 343/1, 182/13, 290/1, 283, 284, 351, 228/8, 54/3, 54/5, 55, st. 101, st. 54, 54/1, 324/1, 258/16, 259/23, 357(ostatní plocha), 258/40(ostatní plocha), 258/57(ostatní plocha), 258/65(ostatní plocha), 258/66(ostatní plocha), 258/55, 337/1, 258/48, 258/49, 268/42, 268/12, 268/44, 268/43, 268/11, 268/13, 269/3, 269/2, 268/14, 268/28, 268/27, 281/6, 1, 452, 481, 361, 281/1, 290/1, 279, 293, 108/11, 301/27, 300/1, 301/25, 301/26, 302, 303, 126/8 vše v kat. území Lutín a na pozemcích parc.č. 305, 89/48, 89/73, 305 vše v kat. území Luběnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Lutín dne 6.6.2022 pod č.j. OÚ/1975/22 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. V oznámení o zahájení územního řízení byli v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, účastníci řízení vyrozuměni o skutečnosti, že na územní řízení se vztahuje uvedený zákon.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadatelé, obci a účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno jednotlivě. Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou známy poměry v území, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad dále v oznámení sdělil, že ke dni 14.7.2022 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu učinit ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků územního řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto a dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Na toto územní řízení, se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná infrastrukturu veřejných komunikací v souladu s § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby (komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek).

Podle ustanovení 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení“) v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byly předloženy následující podklady:

stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství, č.j. KÚOK/1431/2022 z 6.1.2022; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, č.j. SMOL/041841/202/ODUR/UUP/Pol z 10.2.2022; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. vodního hospodářství, č.j. SMOL/102760/2022/OZP/VH/Str z 7.4.2022; závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/080988/2022/OZP/PKZ/Skr z 17.3.2022; vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/002372/2022/OZP/PKZ/Hun z 4.1.2022, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů, č.j. SMOL/000283/2022/OZP/OOSSO/Ves z 3.1.2022; vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č.j. SMOL/010166/2022/OPP/Ne z 11.1.2022; rozhodnutí Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, č.j. SMOL/055443/2022/OS/PK/Urb z 23.3.2022; rozhodnutí MMOL, odb. stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, č.j. SMOL/055443/2022/OS/PK/Urb z 23.2.2022; rozhodnutí Obecního úřadu Lutín, č.j. OÚ/392/2022 z 17.2.2022; sdělení obce Lutín, č.j. OÚ/3699/2021 z 13.1.2022; sdělení Obce Luběnice, zn. 7/2022 z 7.2.2022; stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-176/2022/5203/Kuč z 8.2.2022; vyjádření Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., zn. SSOK-OL32974/2022/CF z 7.1.2022; ; vyjádření Krajské ředitelství Policie Ol. kraje, č.j. KRPM-11114-114/ČJ-2021-1400T-OPP z 20.12.2021; vyjádření ARKO TECHNOLOGY, a.s. z 17.3.2022; vyjádření INSTA CZ s.r.o., zn. 82421/S/12/21 z 21.12.2021; vyjádření k PD stavby ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001122586914 z 17.1.2022; vyjádření Veolia Eergie ČR, a.s., zn. RSTM/20220204-003/UZ z 10.2.2022; vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN), č.j. 507018/22 z 7.1.2022; stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002529637 z 27.1.2022; vyjádření SIGMA SOFT spol s r.o., zn. FTTH LTN/LUB Sprintel z 7.2.2022; vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADOC – 181221-01 z 28.12.2021; vyjádření OPTILINE a.s., zn. 1412200406 z 14.2.2022; vyjádření SITEL, s.r.o., zn. 1112200012 z 3.1.2022; vyjádření Česká Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/292840/2021 z 20.12.2021; vyjádření Telia Carrier Czech Republic, a.s., zn. 1312200398 z 14.2.2022; vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 220107-1032375499 z 10.1.2022; sdělení Telco Pro Services, a.s., 22/0054 z 1.2.2022; vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. CR974920 z 20.12.2021; vyjádření Telia Carrier Czech Republic, a.s., zn. 1312200544 z 1.3.2022; vyjádření OLTERM&TD Olomouc, a.s., zn. OLTERM/20220125-002/ES z 26.1.2022; vyjádření Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2021-09356-01 z 7.1.2022; vyjádření Nordic Telecom s.r.o. z 21.12.2021; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E62766/21 z 4.1.2022 a závazné stanovisko Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 123043/2021-7460-OÚZ-BR z 18.1.2022.

Stavební úřad závazná stanoviska dotčených orgánů zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 149 správního řádu. Předložená stanoviska a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad vyhodnotil a v případech, kdy dochází k jejich dotčení zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky vycházející ze samostatných rozhodnutí, vydaných podle zvláštních právních předpisů dotčenými orgány státní správy, které v řízení spolupůsobily, nebyly převzaty do podmínek tohoto územního rozhodnutí, ale územní rozhodnutí o umístění stavby je s nimi v souladu.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Podle 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů;

Ad 1) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: Umístěvaná stavba byla posouzena z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - Žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Prováděcím

právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků. Jedná se o vedení optických kabelů vysokorychlostního internetu (elektronických komunikací), které je umístěno v zastavěném území k.ú. Lutín. Stavební záměr splňuje zejména ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků. Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Při návrhu byly dodrženy požadavky uvedené v § 10 této vyhlášky (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí). Stavba svým charakterem nepodléhá posouzení dle vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Záměr stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ad 2) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Dle předložených stanovisek vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí budou stavbou dotčena vedení technické infrastruktury ve vlastnictví obce Lutín, ARKO TECHNOLOGY, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření INSTA CZ s.r.o., stanovisko Veolia Eergie ČR, a.s., vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN), stanovisko GasNet Služby, s.r.o., vyjádření SIGMA SOFT spol s r.o. a vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z jejich vyjádření.

Stavba se nenapojuje na dopravní infrastrukturu. Dle předložené situace dojde k dotčení silnice II/570, III/57013 v k.ú. Lutín a místních komunikací v obci Lutín. V daném případě se jedná o zvláštní užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích spočívající v umístění inženýrských sítí v silničním pozemku. Ke stavbě bylo v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích doloženo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace vydané Magistrátem města Olomouce dne 17.2.2022 pod č.j. MOL/055443/2022/OS/PK/Urb a Obecním úřadem Lutín dne 17.2.2022 pod č.j. OÚ/392/2022. Při provádění stavby dojde k omezení pohybu chodců. Dojde k omezení dopravy v rámci stavby a bude provedeno dočasné dopravní značení.

Ad 3) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stanoviska dotčených správních orgánů jsou kladná. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko MMOI., odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, závazné stanovisko MMOI odb. životní prostředí, odd. vodního hospodářství, odd. péče o krajinu a zemědělství a odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů. Stavební úřad z předložených podkladů dotčených orgánů nezjistil, že by záměr žadatele byl s nimi v rozporu.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96 b):

Vzhledem k tomu, že pro předložený stavební záměr bylo vydáno závazné stanovisko Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování dne č.j. SMOL/041841/2022/ODUR/UUP/Pol z 10.2.2022, kterým byl posouzen soulad navrhovaného umístění stavby z územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, stavební úřad již tento soulad v odůvodnění dále neposuzuje.

K žádosti o územní rozhodnutí se dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokládá souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. V § 184a odst. 3 stavebního zákona je uvedeno: „Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem“. V ust. § 1 odst. 5 zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), se uvádí, že infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

V souvislosti s předchozím je však třeba připomenout, že samotná existence pravomocného územního rozhodnutí pro realizaci konkrétní stavby elektronických komunikací ještě nepostačuje, neboť její stavebník, tj. podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, je vázán povinnostmi uvedenými v §104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Zde je zakotveno, že pro zajištění oprávnění zřídit stavbu předmětného charakteru dle podmínek vydaného územního rozhodnutí musí tento podnikatel nejprve uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.

Pokud k uzavření takové smlouvy nedojde, případně i v dalších případech uvedených v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích jako speciálního zákona, rozhodne o vyvlastnění, tj. o omezení vlastnického

práva zřízením věcného břemene v nezbytném rozsahu, na žádost podnikatele vyvlastňovací úřad dle vyvlastňovacího zákona. V takovém případě však může být oprávnění zřídit stavbu sítě elektronických komunikací dle pravomocného územního rozhodnutí podnikatelem realizováno teprve od dne vykonatelnosti rozhodnutí o vyvlastnění.

Z výše uvedeného lze dovodit, že žadatel není povinen současně s podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavebnímu úřadu doložit vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, protože u staveb zřizovaných ve veřejném zájmu lze vlastnické právo získat nebo omezit vyvlastněním podle zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci společného řízení, kteří byli stavebním úřadem stanoveni podle ustanovení § 94k stavebního zákona a kteří byli uvedeni v oznámení zahájení společného řízení neuplatnili svá stanoviska a námitky podle stavebního zákona, jak jim bylo v rámci poučení v oznámení zahájení společného řízení umožněno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci společného řízení se k podkladům řízení nevyjádřili, jak jim bylo v rámci poučení v oznámení zahájení společného řízení umožněno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V rámci probíhajícího územního řízení se stavební úřad zabýval vymezením okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona. Při stanovení okruhu účastníků vycházel z předpokládaného působení stavby při jejím umístění, provedení a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ustanovení § 85 stavebního zákona:

-účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel Sprintel s.r.o.

-účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to obec Lutín, obec Luběnice

-účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a to Obec Lutín, Obec Luběnice, ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo zemědělství, ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, ČR-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p. Olomoucký kraj-právo hospodařit Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, MUDr. Adriana Bednaříková, Hitari Faisal MUDr.PhD., Libor Sedláček, Pavel Peřina, Jana Peřinová, Mgr. Pavel Michal, Mgr. Zuzana Michalová, Jan Protivánek, David Lakomý, Mgr. Lucie Havelková, Ing. Tomáš Vojtek, Ing. Hana Vojtková, Ladislav Šiška, Hypoteční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s., MONETA Money Bank, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Arko Technology, a.s., Moravská Vodárenská, a.s., SIGMA SOFT spol. s r.o., IINSTA CZ, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CRA(Česká Radiokomunikace a.s.), Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., Povodí Moravy, s.p.,

-účastníkem podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

st. 382, st. 383, st. 384, st. 385, st. 386, st. 247, st. 248, st. 246, 212/75, 212/72, 212/73, 212/71, st. 245/1, st. 244, 212/66, 198/7, 198/6, 198/5, st. 219, st. 220, 205/1, st. 250, 189/12, st. 180/1, st. 181/1, st. 182/1, st. 179, st. 178, st. 177, st. 190, st. 185, st. 184, st. 183, 420, 192/9, st. 166, 192/7, 192/6, 192/5, st. 168, st. 221/2, 189/21, st. 174, 192/12, 192/4, 189/14, st. 186, st. 167, st. 147, 184/3, 185, st. 131, 182/16, st. 156, st. 155, st. 145, st. 129, st. 138, st. 127, st. 126, st. 125, st. 124, st. 123, st. 122, st. 121, st. 120, st. 116, st. 119/1, st. 128, st. 139/1, st. 139/2, 182/21, 182/22, st. 83, st. 84, st. 1, st. 2, 281/3, st. 96, st. 97, 46/1, 46/2, st. 103, st. 102, st. 91, st. 30, st. 31/1, 52/1, 228/12, 52/2, 32/1, 32/2, 33, 53/1, 228/7, 230/84, 323/2, st. 232, 337/5, 230/32, st. 266, st. 265, st. 264, 230/34, 230/35, st. 263, 230/3, st. 538, 230/43, 230/5, 259/19, st. 503, 259/2, st. 154, 259/15, 259/14, st. 343, st. 342, 259/13, st. 341, 259/12, 258/15, st. 261, 258/14, st. 319, 258/13, st. 320, 258/12, st. 260, 258/11, st. 259, 258/10, 259/24, st. 510, 259/16, st. 506, 259/17, st. 489, 259/18, st. 520, 259/22, st. 525, 259/21, st. 530, 259/20, 258/37, st. 549, 258/43, st. 585, 258/56, st. 605, 258/68, 258/69, 258/70, 258/71, st. 620, 258/72, 258/73, 258/63, 258/62, st. 621, 258/61, 258/60, 258/59, 258/39, st. 573, 258/36, st. 544, 258/34, st. 547, 258/38, 258/58,

258/75, 258/32, 258/31, st. 618, st. 611, st. 622, st. 608, st. 596, st. 582, 268/29, 268/30, st. 574, 268/31, st. 572, 268/32, st. 579, 268/34, st. 569, 268/35, 268/36, 268/37, st. 583, 268/15, 479, st. 56/2, st. 56/1, st. 55, st. 53, st. 52, st. 51/2, st. 51/1, st. 50, st. 49, st. 48/1, st. 47, st. 46, st. 45, st. 44, st. 43, st. 111, st. 130, 101/3, 101/4, st. 196, st. 228, 103/1, st. 92/2, st. 92/1, st. 90, st. 89, 98/9, st. 347, 98/10, st. 349, st. 114, 103/3, st. 108, 104/2, st. 353, 105/2, 97/1, 96/1, 92/6, 94/2, 92/4, 92/3, 92/2, 92/1, 292, 90/1, 108/3, 108/2, 108/5, 121/1, 122/1, 126/14, 311, 137/1, 126/13, 126/12, 126/11, 126/10, 126/9, 126/7, 126/6, 137/6, 126/4, 137/5, 137/4, 126/3, 126/15, 134/3, 309/7, 134/7, 134/6, 134/8, 134/4, 137/3, 134/5, 137/2 v k.ú. Lutín
89/45, 253/22, 89/46, 89/72, 89/32, 253/1, 253/21, 253/20, 253/19, 253/7, 253/18, 253/17, 253/16, 253/15, 253/14, 253/13, 253/3, 253/12, 253/9, 253/10, 253/8, 253/5, 253/6, 89/47, 116/8, st. 146 v k.ú. Luběnice
Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení /mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno/, nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne.

Na základě výše uvedených podkladů vydal stavební úřad předmětné územní rozhodnutí, když neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro který by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín, stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu

úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Blanka R e v a y o v á
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží: (dodejky a IDDS)

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona jednotlivě (dodejky a IDDS)

-písm. a) žadatel:

Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov (IDDS: ja42cmw)

-písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

Obec Luběnice, Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice (IDDS: 68ybsd3)

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšení rozhodnutí na úřední desce)

-písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

Obec Luběnice, Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice (IDDS: 68ybsd3)

ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží. 390/42, Praha 2 (IDDS:96vaa2e)

ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1 (IDDS:yphaax8)

ČR-příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha 3 (IDDS: z49per3)

ČR-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p. (IDDS:m49t8gw)

Olomoucký kraj-právo hospodařit Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc (IDDS:ur4k8nn)

MUDr. Adriana Bednaříková, Za Rybníčkem 245, 783 49 Lutín (IDDS:xedckqy)

Hitari Faisal MUDr.PhD., Třebčinská 338, 783 49 Lutín

Libor Sedláček, Třebčinská 339, 783 49 Lutín

Pavel Peřina, Vejdovského 932/1, Hodolany, 779 00 Olomouc

Jana Peřinová, Třebčinská 340, 783 49 Lutín

Mgr. Pavel Michal, Třebčinská 341, 783 49 Lutín

Mgr. Zuzana Michalová, Třebčinská 341, 783 49 Lutín

Jan Protivánek, Na Sídlišti 290, 783 49 Lutín

David Lakomý, Třebčinská 343, 783 49 Lutín

Mgr. Lucie Havelková, Třebčinská 343, 783 49 Lutín

Ing. Tomáš Vojtek, Třebčinská 344, 783 49 Lutín

Ing. Hana Vojtková, Třebčinská 344, 783 49 Lutín

Ladislav Šiška, Třebčinská 345, 783 49 Lutín

Hypoteční banka, a.s. Radlická 333/150, 15000 Praha 5

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4 (IDDS:skzfs6u)

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle 14000 Praha 4 (IDDS:3kpd8nk)

ČSOB Stavební spořitelna, a.s. Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5 (IDDS:ukmjjq2)

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2 (IDDS:vf4e8u8)

Komerční banka, a.s., Na příkopě 96+9/33, Staré město, 11000 Praha 1 (IDDS:4ktes4w)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (IDDS:v95uqfy)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (IDDS:jnnyjs6)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 (IDDS:qa7425t)

-vlastníci a správci technické infrastruktury:

Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín

Obec Luběnice, Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice (IDDS: 68ybsd3)

Arko Technology, a.s., Vídeňská 108, Brno (IDDS:83acv2h)

Moravská Vodárenská, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc (IDDS:b3ge93n)

SIGMA SOFT spol. s r.o., Jana Sigmunda 313, Lutín (IDDS:w6y2anw)

IINSTA CZ, s.r.o., Jeremenkova 142/42, 77200 Olomouc (IDDS: k5cb84i)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (IDDS:v95uqfy)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (IDDS:jnnyjs6)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 (IDDS:qa7425t)

CRA(Česká Radiokomunikace a.s.), Skokanská 2117/1, Praha 6 (IDDS:g74ug4f)

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava (IDDS:zepcdvg)

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5 (IDDS:29acihr)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (IDDS:ygwch5i)

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha 4 (IDSS:69779z9)

- správce povodí:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00Brno (IDDS:m49t8gw)

-písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

st. 382, st. 383, st. 384, st. 385, st. 386, st. 247, st. 248, st. 246, 212/75, 212/72, 212/73, 212/71, st. 245/1, st. 244, 212/66, 198/7, 198/6, 198/5, st. 219, st. 220, 205/1, st. 250, 189/12, st. 180/1, st. 181/1, st. 182/1, st. 179, st. 178, st. 177, st. 190, st. 185, st. 184, st. 183, 420, 192/9, st. 166, 192/7, 192/6, 192/5, st. 168, st. 221/2, 189/21, st. 174, 192/12, 192/4, 189/14, st. 186, st. 167, st. 147, 184/3, 185, st. 131, 182/16, st. 156, st. 155, st. 145, st. 129, st. 138, st. 127, st. 126, st. 125, st. 124, st. 123, st. 122, st. 121, st. 120, st. 116, st. 119/1, st. 128, st. 139/1, st. 139/2, 182/21, 182/22, st. 83, st. 84, st. 1, st. 2, 281/3, st. 96, st. 97, 46/1, 46/2, st. 103, st. 102, st. 91, st. 30, st. 31/1, 52/1, 228/12, 52/2, 32/1, 32/2, 33, 53/1, 228/7, 230/84, 323/2, st. 232, 337/5, 230/32, st. 266, st. 265, st. 264, 230/34, 230/35, st. 263, 230/3, st. 538, 230/43, 230/5, 259/19, st. 503, 259/2, st. 154, 259/15, 259/14, st. 343, st. 342, 259/13, st. 341, 259/12, 258/15, st. 261, 258/14, st. 319, 258/13, st. 320, 258/12, st. 260, 258/11, st. 259, 258/10, 259/24, st. 510, 259/16, st. 506, 259/17, st. 489, 259/18, st. 520, 259/22, st. 525, 259/21, st. 530, 259/20, 258/37, st. 549, 258/43, st. 585, 258/56, st. 605, 258/68, 258/69, 258/70, 258/71, st. 620, 258/72, 258/73, 258/63, 258/62, st. 621, 258/61, 258/60, 258/59, 258/39, st. 573, 258/36, st. 544, 258/34, st. 547, 258/38, 258/58, 258/75, 258/32, 258/31, st. 618, st. 611, st. 622, st. 608, st. 596, st. 582, 268/29, 268/30, st. 574, 268/31, st. 572, 268/32, st. 579, 268/34, st. 569, 268/35, 268/36, 268/37, st. 583, 268/15, 479, st. 56/2, st. 56/1, st. 55, st. 53, st. 52, st. 51/2, st. 51/1, st. 50, st. 49, st. 48/1, st. 47, st. 46, st. 45, st. 44, st. 43, st. 111, st. 130, 101/3, 101/4, st. 196, st. 228, 103/1, st. 92/2, st. 92/1, st. 90, st. 89, 98/9, st. 347, 98/10, st. 349, st. 114, 103/3, st. 108, 104/2, st. 353, 105/2, 97/1, 96/1, 92/6, 94/2, 92/4, 92/3, 92/2, 92/1, 292, 90/1, 108/3, 108/2, 108/5, 121/1, 122/1, 126/14, 311, 137/1, 126/13, 126/12, 126/11, 126/10, 126/9, 126/7, 126/6, 137/6, 126/4, 137/5, 137/4, 126/3, 126/15, 134/3, 309/7, 134/7, 134/6, 134/8, 134/4, 137/3, 134/5, 137/2 v k.ú. Lutín 89/45, 253/22, 89/46, 89/72, 89/32, 253/1, 253/21, 253/20, 253/19, 253/7, 253/18, 253/17, 253/16, 253/15, 253/14, 253/13, 253/3, 253/12, 253/9, 253/10, 253/8, 253/5, 253/6, 89/47, 116/8, st. 146 v k.ú. Luběnice

Dotčené orgány státní správy: jednotlivě (IDDS)

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování (IDDS: kazbzri)
Magistrát města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. vodního hospodářství (IDDS:kazbzri)
Magistrát města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. ochrana ovzduší a státní správy odpadů (IDDS:kazbzri)
Magistrát města Olomouce, odbor životní prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství (IDDS:kazbzri)
Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (IDDS:kazbzri)
Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací (IDDS:kazbzri)
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (IDDS:qiabfmf)
Obecní úřad Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín
Obecní úřad Luběnice, Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice (IDDS: 68ybsd3)

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obecní úřad Lutín správce úřední desky, Školní 203, 783 49 Lutín
Obecní úřad Luběnice správce úřední desky, Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice (IDDS: 68ybsd3)

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Obecního úřadu Obecní úřad Lutín se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se rozhodnutí vyvěsí též na úřední desce Obecního úřadu Luběnice. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na Obecní úřad Lutín, stavební úřad.

Rozhodnutí se veřejně též způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz elektronická úřední deska na internetových stránkách úřadu obce Lutín a obce Luběnice).

Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítko a podpis

Razítko a podpis

